

המכללה האקדמית לחינוך ע"ש דוד ילין
מורים את הדרך

יום פתוח
26 02 19
יום חודש שנה
יום שלישי
בין השעות: 17:00-15:00

לפרטים והרשמה: ***3043**
www.dyellin.ac.il
dy100@dyellin.ac.il



החלפת גג קיים לסככה בגג ברזנט - גג קל
עמידות מוכחת לשנים
ללא צורך בהיתר!

אולינטק
הצללות איכותיות

לפרטים ראה עמוד 15

שבועון המושבים וההתיישבות הכפרית • מס' 1070 • 14 בפברואר 2019 • ט' באדר א' תשע"ט



"הוותמ"ל" סיים את תפקידו ההיסטורי ונאבק בו עד חורמה"

אומר עו"ד עמית יפרח, היועמ"ש ויו"ר אגף הקרקעות של תנועת המושבים, שלאחרונה מונה כמשקיף במועצת מקרקעי ישראל מטעם ההתיישבות • כמעט אין שבוע שעו"ד יפרח אינו מגיע למושב זה או אחר ונושא הרצאה על החלטות רמ"י בנוגע לקרקע והנחלה במושבים • בראיון ל"קו למושב" הוא מנסה לענות על שאלות שהבאנו מהמושבניקים בשטח, עמ' 16

עו"ד עמית יפרח. כל שבוע נפגש במושב אחר

רבקה ניניו - מזכרונותיה של גננת במושב ניר ישראל, עמ' 20

ירוקים מתמיד! לקבלת העיתון במייל, צור קשר בדוא"ל: kav_daf@tmags.co.il

***9674**

מטור מוטור
להיות חופשי באמת.

MULE 610

טרקטור המשא הנמכר בישראל!

עכשיו ב-24 תשלומים ללא ריבית + אפשרות לטרייד אין

רק ב- 50,285 ₪ כולל מע"מ

Kawasaki

התמונות להמחשה בלבד. בתוקף עד 28.2.19 או עד גמר המלאי. כפוף לתקנון. ט.לח.

מה קורה?

"בני המושבים" בתנופת עשייה:

קיבלה אישור לפעול כגוף עצמאי לשילוח חניכים וחניכות לשנת שירות!



"בני המושבים" בפעילות

תנועת בני
המושבים קיבלה
השבוע אישור
מהאגף החברתי
ביטחוני במ"
שרר הביטחון,
להיותה "גוף
משלח". המשמ"
עות של זה היא
כי תנועת בני
המושבים מוכ"
רת באופן רשמי
כגוף עצמאי
לשילוח חניכים
וחניכות לשנת

השירות. בהמשך התבשרו בתנועה גם
על כמות ההקצאות לשנה הבאה. לאור
האישור וההקצאות תוכל התנועה לה"
משך להפעיל את שנת השירות, כמו
בשנים הקודמות בכל חלקי הארץ.
כבר בימים אלו, חניכי וחניכות
שכבת 'סינרגיה', אשר עתידים לה"
תחיל את שנת השירות בקיץ הקרוב,
מקבלים בהתרגשות רבה את התשובות
על קבלתם לשנת השירות.

במקביל, פועלת התנועה בתנופת
עשייה. בשבוע האחרון ניגשו חניכי
וחניכות קו צוין להצבעה דמוקרטית
בדבר זהות תנועת הנוער. החניכים היו
צריכים לבחור בין תנועת בני המושבים
לבין הנוער העובד והלומד.
ההצבעה נערכה לאחר תהליך ארוך
ודמוקרטי בצורן, שנעשה בהובלת
ועד ההורים, מחלקת החינוך ורא"
שת המועצה. ההחלטה נחתמה ברוב
של 106 קולות מתוך 116 המצבי"
עים לטובת תנועת בני המושבים.

מנהלת בני המושבים, שירי ארדיטי,
סיפרה: "אנו שמחים ונרגשים על הה"
לטה ומוכנים להמשיך ולהוביל בעזרת
צוות ההדרכה את צורן קדימה. החלטה
זו, כמו תגובות תמיכה רשמיות ואחרות,
מצטרפת לרוח גבית אחידה ועוצמתית
לפעילותנו, כתנועת נוער עצמאית
ומעוצבת בדרכינו."

"גאווה ונחישות למרות הקשיים ותמריץ להמשיך לעבוד בחקלאות"

בתגובה לכתבה "סטייק דלעת כבר
אכלת?", "קו לחישוב", גיליון 1067
לכבוד מערכת "קו לחישוב",
הכתבת, חני סולומון,

ברצוננו להודות לכם על פרסום
הכתבה המושקעת "סטייק דלעת
כבר אכלת?" המתייחסת למשק
משפחת אלגבי במושב חצב. בגיליון
האחרון מס' 1087.

הכתבה הסבירה באופן מופלא
את סיפור ארבע דורות המשפחה.
מהעלייה ארצה מלוב למעברה
בבנימינה ועד להקמת מושב חצב,
והמשקים ברחוב המייסדים ובכלל
המושב ועד הקמת המשק החקלאי
המטופח, המגדל ירקות: ככרובית,
ברוקולי דלעות ועוד. ומטופל ע"
הנכר הבכור שמעון ושניים מבניו,
שהם החניכים של המייסדת מרים
אלגבי ז"ל.

משק גדול המנסה לשרוד ולהת"
פרנס מחקלאות, גם בימים לא קלים
ופשוטים אלו. שהמסר הכללי שמ"
קבלים מהמשפחה והמוסדות הקשור"
רים לחקלאות, הוא זה בעצם לסגור
את המשק ולחסל את הענפים הח"
קלאיים, כי יותר כלכלי לייבא תור"
צרת מארצות שונות מחוץ לארצנו.
שני הבנים המייצגים את הדור הר"
ביעי, מנסים בכל זאת להיות אופ"
טימיים, ולהוביל את המשק לקידמה
טכנולוגית. במהלך קריאת הכתבה
הרגשנו כמה חשוב לדעת ולציין את
העבר של המשפחה, מאין באנו ואיך
במהלך הדורות התעקשנו להמשיך
בחקלאות. תודה על הכתיבה המור"
שקעת, הירידה לפרטים הכי קטנים
בגידול הדלעות, הכוללים חמישה
זנים שונים ומניבים כ-2,000 טון
דלועיים בשנה. כמו כן התייחסת
לשלב האחסון שהוא כה משמעותי
בגידול זה, ופרוט הבעיות המתעור"
רות. במיוחד בשנה גשומה זו.

נתת לנו את ההרגשה של גאווה
ונחישות למרות הקשיים ותמריץ
להמשיך לעבוד בחקלאות. לאהוב
את האדמה המצמיחה יכולים תוצ"
רת ישראל כחול לבן.

בשם המשפחה: סבתא מרגלית,
שמעון ומלי, ברק ומור
ומשפחת אלגבי המורחבת
מושב חצב

תוכן



פוגעים בחקלאות

ח"כ ברושי בנתיב העשרה:
"הממשלה פוגעת בחקלאים
ובמתיישבים לאורך גבול
רצועת עזה"



נלחמים על הבית

"הוותמ"ל סיים את תפקידו
ההיסטורי ונאבק בו עד
חורמה", אומר עו"ד עמית
יפרח, היועמ"ש של תנועת
המושבים



"הילדים שלי"

סיפורה של רבקה ניניו, הגנת
המיתולוגיה של ניר-ישראל

עיתוני ההתיישבות מגדילים את החשיפה שלך!



חפשו אותנו בפייסבוק



ניתן לקרוא את עיתוני **הזמן הירוק**, **קו לחישוב**, **יבול שיא**, **ההכלת** גם באתרים הבאים:

www.tmoshavim.org.il/index.aspx?id=4327

www.ihaklai.org.il

www.fgo.co.il/HTMLs/home.aspx

www.ofek-israel.org.il

www.kib.org.il/yarok.html

www.israel.agrisupportonline.com

תנועת המושבים

האיחוד החקלאי

ארגון מגדלי הפרחים

אופק

קיבוצניק

הפורטל לחקלאות טבע וסביבה



כנס חדש המתקיים לראשונה לחברי המושבים בנושא:

עסקאות מיוחדות וחלוקת עיזבון בנחלות

מכר מגרש מפוצל, נחלה מפוצלת, קבוצת רכישה, "הברוטו הופך לנטו", מסלולים בהחלטה 1591, תיקון 116 לחוק והסדרת שימושים חורגים

עסקאות מיוחדות בנחלות - החלטות רמ"י המשתנות מביאות לפתחנו אתגרים חדשים בכל הקשור לדרך שבה נבצע מכירה ורכישה של נחלות באמצעות פיצול מגרשים ועל מנת להביא לכך ש"הברוטו" יהפוך ל"נטו". בכנס נציג מודלים חדשים לביצוע עסקאות מיוחדות וחלוקת עיזבון שניתנים לביצוע לאור החלטה 1591, ננתח את העסקאות בארבעה מישורים: משפטי, מיסוי, כלכלי ותכנוני. נציג תרשימי זרימה לביצוע העסקאות באמצעות שימוש בהחלטות רמ"י ונתייחס למוקשים בעסקאות והפתרונות המשפטיים והמיסויים. נעמוד על תנאי הסף לביצוע העסקאות והיישום של החלטות רמ"י במכר, רכישה, חלוקת עיזבון, גישור וכן נציג את ההוראות המרכזיות בתיקון 116 לחוק התכנון והבניה, נציג שומות בכל אחת מהעסקאות ואת הדרך התכנונית לביצוע החלוקה בין היורשים במטרה להותיר את הנחלה לדורות במשפחה. בכנס נציג את ההחלטות החדשות שהתקבלו ביום 13.1.19, החלטה 1591, החלטה 1581 שנתנה הקלה לגיל פנסיה בגביית דמי שימוש עבור 4 שנים, החלטה 1580 בנושא מינוי ועדה שתבחן חלופות הכנסה במשק המשפחתי ונדבר על נושא השכרת בתי מגורים ומבני פל"ח בנחלות.

יתקיים ביום ד' 27.2.19 - בכיתת תק"מ סמינר אפעל (רחוב היסמין 1, רמת אפעל)

בהנחיית: עו"ד אביגדור ליבוביץ

תוכנית הכנס:

8:30 - 9:00	הרשמה וכיבוד
9:00 - 10:30	עו"ד אביגדור ליבוביץ - ליבוביץ, שער ושות', משרד עורכי דין
	עסקאות מיוחדות - "שניים אוחזין בנחלה" - ניתוח משפטי של עסקאות בהליך מכר ורכישה, חלוקת עיזבון, צוואות וגישור
10:30 - 11:15	עו"ד שניר שער (רו"ח) - ליבוביץ, שער ושות', משרד עורכי דין
	ניתוח מיסוי של עסקאות מכר ורכישה וחלוקת עיזבון באמצעות פיצול מגרשים מנחלות, חלוקת עיזבון ומתנה - מס שבח ומס רכישה
11:15 - 12:45	עו"ד אביגדור ליבוביץ - ליבוביץ, שער ושות', משרד עורכי דין
	ניתוח של כללי ההורשה החדשים בתהליך יישום החלטה 1591, השפעות על "בן ממשיך", צוואות, הסכם בין דורי, הסכם ממון, חלוקת עיזבון, גישור
12:45 - 13:00	הפסקה וכיבוד
13:00 - 13:45	מר משה ברנע - שמאי מקרקעין מומחה במגזר החקלאי
	ניתוח כלכלי של עסקאות מיוחדות באמצעות פיצול מגרשים
13:45 - 14:30	גב' ליה צור דדון - אדריכלית מתמחה במגזר החקלאי
	ניתוח תכנוני של חלוקת הנחלה והצגת תכניות לפיצול מגרשים
14:30	ארוחת צהריים



עלות למשלמים לפני הכנס: 350 ₪ כולל מע"מ ■ למשלמים ביום הכנס: 400 ₪ כולל מע"מ
למשלמים לאחר הכנס: 450 ₪ כולל מע"מ (השיק לפקודת מרכז הדרכה)

לפרטים והרשמה: מרכז הדרכה להתחדשות | טלפונים: 03-6959768, 03-6959770
מייל: k_e40@netvision.net.il



ח"כ איתן ברושי ורביבו. "להתאחד ולהציג לממשלה הבאה תכנית ארוכת טווח"

ראוילות בניצן, הנמצא בשטח השיפוט של המועצה, ונועד לטפל במפוני גוש קטיף. בפועל, המועצה נושאת בכל העלויות של האתר, עלויות של מיליוני ש"ח בשנה, ללא עזרה מהמדינה.

המרחב הכפרי בישראל צריך להיבנות תאחד ולהציג לממשלה הבאה תכנית ארוכת טווח שתעסוק בסוגיות המרחביות ששל סדר היום: גידול וצמיחה, שמירה על השטחים הפתוחים, חקלאות ותעסוקה.

הממשלה בשנים האחרונות שמקצצת את המים לחקלאים, מייבאת פירות וירקות ללא אבחנה ומטילה על החקלאים המעסיקים עובדים זרים מיסים והיטלים. מדיניות זו מחסלת את החקלאות ופוגעת אנושות בהתיישבות בכלל ובעוטף עזה בפרט.

בפגישתי עם ראש המועצה עלו סוגיות נוספות בהן הממשלה מדירה את עצמה מטיפול בסוגיות הבערות ומשאירה את המועצה להתמודד לבדה. דוגמא בולטת לכך היא אתר הק

אמר ח"כ איתן ברושי (העבודה) בבעת ביקורו במושב נתיב העשרה, על גבול רצועת עזה

ח"כ ברושי: אנשי נתיב העשרה והיישובים שלאורך גבול רצועת עזה הם החלוצים הבולטים של ימינו המיישמים הלכה למעשה את החזון הציוני של חקלאות והתיישבות. בסיוע שערותי היום במושב ראיתי חממות נטושות ודור של חקלאים שהולך ונעלם. החקלאים והמתיישבים במקום לא חוששים מהחמאס, אלא ממדיניות

רצועת עזה ונפגש במועצה האזורית חוף אשקלון עם ראש המועצה החדש איתמר רביבו ועם הנהלת המועצה.

ח"כ איתן ברושי, יו"ר השדולה החקלאית בכנסת, סייר היום במושב נתיב העשרה הנושק לגבול

אנחנו מתנגדים לגזל הקרקעות של מושבי עין העמק ואליקים

כך הודיעו נציגי המשרד להגנת הסביבה, משרד החקלאות ורשות הטבע והגנים בישיבת הוועדה הגיאוגרפית שנערכה בחיפה

בישיבת הוועדה הגיאוגרפית שנערכה בשבוע שעבר בחיפה, אמרו נציגי המשרד להגנת הסביבה כי העיר יוקנעם עלית, השואפת לקחת את שטחי המושבים עין העמק ואליקים, על מנת לבנות שם שכונות מגורים מתחמקת מהתמודדות עם האתגרים בתוך העיר.

הישיבה, שנערכה בראשותו של עמרם קלעני, הינה המשך לשיחות קודמות שנערכו בנושא כאשר יותר ויותר גופים ומשרדי ממשלה מביעים התנגדותם לתכנית משרד השיכון לגזל הקרקעות.

בישיבה אמרה נציגת המשרד להגנת הסביבה: "אין סיבה להתפשט יותר לשטחים חקלאיים. העיר צריכה לעלות לגובה ולבצע התחדשות עירונית. המשרד להגנת הסביבה מתנגד נחרצות לתכנית הסיפוח".

גם נציגי משרד החקלאות בדיון הביעו התנגדות נחרצת לתכנית החלוקה: "ליישובי המועצה האזורית מגידו חסרים אלפי דונם למשבצות החקלאיות. תכנית הסיפוח פוגעת אנושות ביכולת להשלים את המשבצות. רק לאלו חסרים 3000 דונם."

במכתב ששלח וידיד קבלאן, מנהל אזור מגידו-יזרעאל במשרד החקלאות לוועדה, הוא כותב: "העיר יוקנעם עלית מתנהגת כמו כפר קהילתי ולא כעיר ועליה להעלות את הצפיפות ושימוש במשאב הקרקע באופן מושכל... אנו מציעים לדחות את התכנית המוצעת".

גם במרכז המועצות האזוריות הביעו בשיבה התנגדות מוחלטת לתכנית הסיפוח ותהו: האם המדינה מנסה לחסל יישובים כפריים. נציגי המרכז הרגישו שאין שום היגיון בתכנית הסיפוח על חשבון השטחים החקלאיים ומפעל השבת המים שיביא לתנופת נטיות משמעותית.

ראש המועצה האזורית מגידו, איציק חולבסקי, אמר בעקבות הישיבה: "יותר ויותר גופים ממשלתיים מבינים היום כי בתכנית הסיפוח הברייונית אין צדק ואין בה ניסיון לקדם את האזור. זאת תכנית כוונתית, לא הגיונית ולא מקצועית אשר מאיימת על עתיד האיזור כולו ואני בטוח שלאור הנתונים שהוצגו הוועדה הגיאוגרפית תקבל את ההחלטה הנכונה ולא תגרום להרס החקלאות, לחיסול עתיד המושבים ולפגיעה אנושה במרקם החיים הייחודי באזור".



השטח שיקנעם עלית מעוניינת לספח (צילום: יעל ברנר)

קק"ל ומועצה אזורית חוף הכרמל ישתפו פעולה בהקמת מרכז מנהיגות

קק"ל והמועצה האזורית חוף הכרמל סיכמו שיתוף פעולה בהקמת מרכז מנהיגות במקום אתר "ים כרמל", שבמצפה עופר ובשדרוג 'אולפן קיבוץ מעגן מיכאל'



דני עטר ונציגי קק"ל במועצה חוף הכרמל

לתקופה בת חמישה חודשים, בה הם עובדים בחקלאות ולומדים עברית. לאחר החוויה באולפן, חלקם עושים עלייה, אחרי רים מתגייסים

לצה"ל כחיילים בודדים ואחרים הופכים לשגרירי ישראל במדינות המוצא שלהם. איזון ביקש את עזרת קק"ל לשיפוץ מתחם 'האולפן' הכולל כיתות לימוד ומתחם מגורים. פרויקטים נוספים שייבחנו בהמשך לביצוע באזור המועצה הם התמודדות עם חזירי הבר ביערות הכרמל, שיפוץ דרכים חקלאיות והקמת שבילי אופניים.

בסיום הפגישה אמר יו"ר קק"ל, דניאל עטר, "אני מאחל הצלחה רבה לראש המועצה החדש של חוף הכרמל. האנרגיות והמחויבות לפעול למען התושבים ניכרים, וקק"ל תעשה ככל יכולה כדי לסייע להם ולו. גורמי המקצוע של קק"ל יכתבו את כל הפרויקטים והנושאים שעלו בפגישה, ואני מקווה שנוכל לפעול יחד במגוון נושאים"

יועמ"ש תנועת המושבים עו"ד עמית יפרח בפניה למנכ"ל רמ"י:

"להאריך את תקופת ההתחשבות בהחלטה 979"

על פי ההחלטה, הבקשה לביצוע ההתחשבות תוגש בתוך שנה מן המועד בו תודיע הרשות על הפעלתה המלאה של החלטה זו, קרי, אפריל 2019

קרובים לסיום המועד שנקבע בהחלטה ולהערכתנו, ישנם עדיין לא מעט בעלי נחלות שטרם מימשו את זכותם להתחשבות וזאת, בעיקר בשל אי ידיעה של ההוראה ומועד התקופה. "כמי שמרבה להרצות במושבים על החלטה 1591 ומבין את מורכבותה וההערכות הרלוונטיות ליישומה, פונה אני אליך להארכת זכות ההתחשבות בשנה נוספת", כתב עו"ד יפרח.

מגרש מנחלה שבוצעו לאחר יום 9.6.11, ובשל העיכוב ביישום החלטה זו, בוצעו שלא על פי הוראותיה - ניתן לבקש בגינת התחשבות מחדש. על פי ההחלטה, הבקשה לביצוע ההתחשבות תוגש בתוך שנה מן המועד בו תודיע הרשות על הפעלתה המלאה של החלטה זו, קרי, אפריל 2019. ולכן ביקש עו"ד יפרח להאריך את תוקף ההחלטה, כי כעת שאנו

יועמ"ש תנועת המושבים, עו"ד עמית יפרח, פנה השבוע למנכ"ל רמ"י, עדיאל שימרון, בבקשה להאריך עבור בעלי הנחלות את המועד שבו ניתן לבצע התחשבות מול רמ"י על תשלומי עבר.

בפנייתו ציין עו"ד יפרח, כי בהחלטה 1591 (979) ישנו פרק המדבר על זכות ההתחשבות ובו פעולות של העברת זכויות, תוספת בניה למגורים או פיצול



עלומים - 1.5 מגה-וואט



מערכת צפה - מעלה גלובע - 300 קילו-וואט



גניגר - 690 קילו-וואט

משקים & פרטנרס וקבוצת דוראל מתחברים ואתם מרוויחים!

מציעים פתרונות למתקנים סולארים על מחסנים, לולים, רפתות, וכל גג הגדול מדונם
ומזמינים אתכם לשותפות אמת, שווה ושקופה
עובדים ביחד, מרוויחים ביחד

התקשרו: 074-7876888

החילוץ 6 רמת גן / מיטב 11, תל-אביב



אות הצטיינות ליוני שייחי



רס"ר יוני שייחי - שוטרי מצטיין (צילום: יאיר הרוש)

בסוף התברר כניסיון לשוד מזוין. יוני הגיע ראשון לזירה, פתח בירי באוויר ולקח פיקוד על האירוע, במהלכו פצע החשוד את המוכרת במברג. מעבר לכך, מעורב רס"ר יוני בפעילות ותפיסת תוצרת חקלאית גנובה, איתור רכבים גנובים ועוד.

יוני שייחי: "בתור שוטרי בחוף אשקלון ותושבי המועצה, אני נותן מענה ראוי לתושבים מכל הלב. בעקבות ההיכרות הרבה שלי עם התושבים, אני זוכה לשיתופי פעולה רבים בנושא אכיפה ומניעה. אני מודה למפקדיי, שמצאו אותי ראוי להוקרה המיוחדת מכלל מערך הישובים במג"ב דרום."

ראש המועצה האזורית חוף אשקלון, **איתמר רבינו**, בירך את יוני ואמר: "ישר כוח על פועלך".

רס"ר יוני שייחי, תושב מושב משען, השוטרי הקהילתי של מג"ב ב"אשכול כוכב" שבמועצה האזורית חוף אשקלון, קיבל במסגרת טקס שהתקיים במרחב לכיש, תעודת הצטיינות על עבודתו. את התעודה העניק לו **נצ"מ שמעון פורטל**, מפקד מרחב לכיש.

הנימוק לבחירה ביוני כשוטרי מצטיין: "רס"ר יוני שייחי משרת בחיל מ-2004, יוני נכון לקבל לידיו כל משימה, מבצע פעילויות רבות גם בתחום המבצעי וגם בתחום המנהלי. יוני בעל משמעת עצמית גבוהה, מגדיל ראש בעבודתו, משתמש בצורה נכונה במשאבי הארגון לטובת הטיפול בתושב ופועל לקידום מטרות ויעדי מרחב לכיש". אחד האירועים בהם טיפל יוני בנובמבר האחרון, היה אירוע שנפתח כחשד למחבל במכולת של מושב גיאיה ול-

בקטנה

עמוס דה וינטר

מאמאטק

חדש בעמק יזרעאל: מפגשי **Mama Tech**, בשיתוף 'מעב' **רים בעמק** - מיום חברתי חדש המעניק לאימהות בחופשת לידה מסגרת, בה יוכלו להתפתח מקצועית ואישית, ללמוד, להעשיר עצמן וליצור קשרים חברתיים ומקצועיים, תוך יצירת מסגרת נגישה וידידותית לאימהות עם תינוקות. המיזם מונה שלושה סניפים ברחבי הארץ - חיפה, כפר סבא ועמק יזרעאל. **שרון רש**, מבית לחם הגלילית שהביאה את המיזם לעמק: "כחודש לאחר שילדתי את בני, **נועם**, צפיתי בתכנית בוקר שבה התראיינו מייסדות המיזם, **טובה תלמי ושריז פורטל**, הן סיפרו על פעילות המיזם באזור המרכז. מייד חשבתי שזה בדיוק מה שחיששתי לעצמי. בכל אחת מחופשות הלידה שלי, תמיד העסיק אותי ההמשך; ההתפתחות האישית והמקצועית שלי, הרצון לנצל את הזמן הזה של חופשת הלידה, זמן שבו יוצאים לרגע מהמרוץ המטורף של החיים, בנוסף לזמן הורות, גם לזמן קפיצה התפתחותית שלי."

במסגרת המיזם מתקיימים כפעמים בחודש מפגשי הרצאות מתחלפות בנושאים מגוונים, משלל תחומים; חיפוש עבודה בעולם העבודה החדש, תכנון קריירה דווקא בחופשת הלידה, דיוק מסע הקריירה, יזמות חברתית, שילוב הורות וקריירה, ביטוחים ופנסיה. זאת, בנוסף לקורסים מקצועיים ונטוורקינג איכותי של נשים מכוונות קריירה. בעמק, מתקיימים המפגשים פעמיים בחודש, בימי שני, במועדון לחבר בתמרת.

עבור אימהות רבות, הרחבת המשפחה משפיעה רבות על תחום העיסוק, כ-26% מפסיקות לעבוד בעקבות הולדת יל-



קבוצת "חלומות פשוטים" (צילום: עידו וייס)



מפגש אימהות בהריון ואימהות עם תינוקות במאמאטק

יוצא מן הכלל", ולעידו וייס ואסנת תל דן, מנהלי סטודיו "על הבמה" ולענת רגב מנהלת סניף אק"ם.

שגיא אלוש, ממשלתפי האירוע, מספר בהתרגשות: "אני שמח ונרגש להכיר חברות וחברים בעלי מוגבלויות ממש כמוני. אמנם יש לי תסמונת דאון אבל אני מרגיש כמו כל אחד אחר ושמח שנותנים גם לי ולחברי מקום ליצור, להתפתח ולהכיר אנשים נוספים."

ומיומנה' עם **ירון שומרת**, 'מסכות' עם **תיאטרון סקפיניו** וסדנת 'תנועה וריקוד' עם להקת 'כוח האיזון' של קבוצת ורטיגו. היום המיוחד יסתיים באולם הקימרון, בהצגה 'פלא' של הקבוצה הייצוגית **סטודיו 'על הבמה'**, המורכבת מנוער עמק המעיינות והאזור. הקהל הרחב מוזמן לרכוש כרטיסים ולצפות בהצגה.

בין הקבוצות שהבטיחו את השתתפותם בכנס: קבוצות 'חלומות פשוטים' מעמק המעיינות, בית שאן וגלבוע; קבוצת 'תיאטרון פורץ גבולות' מהגלבוע; קבוצת 'בית אחיה' מעין הנציב; קבוצת תיאטרון קהילתי מנצרת עילית; קבוצת תיאטרון 'אקים' חדרה; קבוצה מעמותת 'כנפיים'; קבוצת 'תיאטרון אחר' מת"א; קבוצה מעמותת 'אלווין ישראל' מירושלים ועוד.

את שיתוף הפעולה הניע היזם והמפיק **דני פרידמן**, מנר דוד, שחבר לצוות המתנ"ס ולפעילות האזורית של "חודש

דים וכ-16% מקטינות את המשורה שלהן. בנוסף, חלקן של המנהלות בקרב המנהלים הוא 1.34% והפרשי השכר מגיעים ל-24%. המיזם מתנהל בהתנדבות מלאה, וגם המרצות עושות זאת בהתנדבות.

עדכון על נושאי המפגשים הקרובים וההרצאות, בדף הפייסבוק: www.facebook.com/mamatechisrael

כנס אומנויות מיוחד

לראשונה בישראל יתקיים **כנס אומנויות הבמה לאנשים עם צרכים מיוחדים** מרחבי הארץ בעמק המעיינות. במסגרת הכנס שיתקיים ביום רביעי (13.2), יגיעו קבוצות אנשים עם צרכים מיוחדים העוסקות באומנויות הבמה אל **מרכז עידן** שבעמק המעיינות, לחוות יום משמעותי עם סדנאות מקצועיות, ביניהן 'שירה ופיתוח קול' עם **יעל אילת**, סדנת 'תופים

43 ועדות

43 ועדות, הכוללות נציגי ציבור מיישובי **המועצה האזורית עמק חפר**, לצד נבחרי ציבור וגורמים מקצועיים מהמועצה האזורית עמק חפר, החלו לפעול בימים אלה. בין הוועדות החדשות: תחבורה, מועצת נשים, בעלי חיים, שקיפות, מוגבלויות, כוח אדם, הנדסה, ניצולי שואה הגיל השלישי וכן



הסקוטר של צרעה מלווה אותך לכל מקום

**חודש
 התנסות!**

אם לא מרוצים
 מחזירים

פותח
 בישראל!



נכנס בקלות
 לכל תא מטען



מתפרק
 ל-2 חלקים



מתקפל
 בקלות



עצרו !!! החלפת גג חינום !!! רוצים לשמוע עוד?

אנחנו שמחים לבשר ש**חג בגג** התמזגה וקלטה לתוכה חברת ביצוע המתמחה בהקמת מערכות סולאריות. לרגל השקת הפעילות בתחום, יצאנו במבצע מדהים!



**יש לכם גג אסבסט? אנחנו
מציעים לכם היום פירוק, פינוי
והטמנה של האסבסט בנוסף
התקנת גג איסכורית חדש.
כל זאת ללא תשלום !!**

בתמורה, נקים על גבי הגג החדש מערכת סולארית.

* המבצע מוגבל בזמן ** ההצעה מתייחסת לגגות המתאימים להקמת מערכת סולארית


חג בגג
שיפוץ ובניית גגות
לאנשים עם ציפיות גבוהות

**צרו קשר ונציג יחזור אליכם עוד היום
1800-350-380**

עם שחר אנרגיה "עושים כסף מעל הגג"

**יש לכם גג של
100 מטר או יותר?
אתם יכולים להרוויח
20% לשנה
למשך 25 שנים!!!**

● חברת **שחר אנרגיה** מתמחה מעל עשר שנים בישראל ובגרמניה בהקמת מערכות סולאריות המייצרות חשמל.

● אתם מוכרים את החשמל המיוצר לחברת החשמל ברווח גבוה מאד ובחוזר ארוך טווח.

● גם אם יש לכם מערכת קיימת ויש לכם מקום פנוי על הגג ניתן להקים מערכת נוספת ולהרוויח כפול.

● הבנקים הישראליים מפרסמים ומעודדים את מימון מערכות אלו ולרשותנו גם קרנות המציעות מימון מלא וללא הון עצמי

● הרווחיות והתשואות נחשבות כהשקעות הגבוהות ומהבטוחות ביותר.

● **שחר אנרגיה** מספקת לכם פתרונות "עד מפתח" ולכם נותר רק להרוויח מעל הגג.



**מוזמנים לבקר אותנו בפיסבוק
ובאתר החברה או לחייג עכשיו:**

073-7913608

sales@shaharenergy.co.il | www.shaharenergy.co.il



עכשיו
אפשרות
למימון מלא
וללא הון עצמי





משפחת ויקר בבקורה בתיכון מגידו (צילום: יעל ברנר)

מנהלת המחלקה לשירותים חברתיים **ורד חדידה**, וטרינרית המועצה **ד"ר עדי ולרשטיין**, מנהלת מחלקת גיוס משאבים **עו"ד דפנה כהן** ומנהלת מחלקת צעירים **ליאור זלוף**. תפקיד החובה היחיד שמאויש ע"י גבר הוא תפקיד הגזבר, **אליעזר בן סעיד**.

גינה קהילתית חדשה

במוצ"ז הגלבו נחנכה גינה קהילתית חדשה בבית הספר **עמק-יפה**, יוזמה של בית הספר לשיתוף פעולה קהילתי, במטרה מוצהרת לתרום משמעותית לפיתוח אותם ערכים, במועצה המאופיינת כאחת מהמועצות הגדולות בשטחיה החקלאיים, והחקלאות היא לה ערך ודרך. הטקס נערך כחלק המסיים את חגיגות ט"ו בשבט. הקמת הגינה מבטאת את חזיון הקשר עם **קהילת גוש אומן** ותכלול פעילויות כמו הגעת גני הילדים מהאזור. "באמצעות הגינה נאפשר לתלמידים ולקהילה - ללמוד וללמד באופן הדדי, ויחדיו להעשיר ולהעצים את חוויית העשייה, סביב המשא-בים השייכים לכולנו: האדם, האדמה והטבע", אומר **קובי רויימי**, מנהל ביה"ס עמק-יפה. הגינה הקהילתית בניר-העמק מתוכננת כך שיתקיימו בה עשרות פעילויות לתושבי הסביבה, כולל אירועי שיא לפי מעגל השנה היהודי ולאורך החגים, וסדנאות העשרה בנושא חקלאות מקיימת. הגינה הקהילתית החדשה מצטרפת לעוד 7 גינות קהילתיות הקיימות ביישובי הגלבו, ומנוהלות ע"י היחידה הסביבתית במועצה, בריכוזו של **זאב שמחי**.



בגינה הקהילתית החדשה - הסברים על בניית עציץ

של **יהונתן**, אשר עליו ולזכרו נכתבה ההצגה, במטרה למנוע מקרים של פגיעה מינית בילדים. לאחר מכן התקיימה הרצאה על כלים לזיהוי, דיבוב והתמודדות, מפני **ד"ר נירית ויסברוד**, מנהלת מרכז רימונים לפגיעות מיניות.

Thank you

תלמידי כיתות ז' של תיכון מגידו לא ישכחו מי תרם להם את האודיטוריום במרכז למידה וכישורי חיים ומרכז החינוך המיוחד **"גוונים"**. בשנת 2015 העניקו **לארי וטובה ויקר** מקנדה, תרומה להקמת המבנים ומאז הם ובני משפחתם מבקרים בתיכון ונהנים מהפעילות הענפה במרכזים. טובה ויקר נולדה באירופה אחרי מלחמת העולם, עלתה עם משפחתה לישראל ונשלחה לרמת השופט. **משפחת שטיגמן** מהקיבוץ הפכה לה למשפחה מאמצת ואת הקיבוץ והמוסד החינוכי היא זוכרת בחיבה רבה. לאחר שירותה הצבאי הש-תקעה בקנדה. את התרומה הקדישה משפחת ויקר לכל מי שזקוק לרכישת מיומנויות למידה וכישורי חיים כדי לשגשג בעולם.

בשבוע שעבר **פמלה**, אחייניתם של בני הזוג, הגיעה עם משלחת לתיכון ואיתם הפתעה: ליצן, קוסם ושלוש רקדניות בלט קלאסי מקסימות, ביניהן **נעמי** בתה של פמלה. ראש המועצה **איציק חולבסקי**, מנכ"ל המועצה **אברהם אזולאי** וצוות ביה"ס קיבלו את האורחים. ראש המועצה העביר את תודתו באמצעותם למשפחת ויקר.

תלמידי כיתה ז' ומוריהם התכנסו והשתתפו בשמחה עם האומנים האורחים. כן סיירו האורחים במרכז "גוונים" של החינוך המיוחד ונפגשו עם תלמידי חוג רובוטיקה מכיתה ט'. תודה חמה לידידנו מקנדה.

מועצה עם רוב נשי

המועצה האזורית רמת הנגב, בראשות **ערן דורון**, היא אחת הרשויות המקומיות הנשיות ביותר, עם רוב כמעט חסר תקדים של נשים בתפקידי חובה סטטוטוריים. כמנכ"לית מועצת רמת הנגב מכהנת **אדוה לויז**. מנהלת אגף הנדסה ומהנדסת המועצה והוועדה המקומית רמת הנגב היא **שירה מור יוסף** ובתפקיד מנהלת אגף קהילה וחינוך עומדת **ד"ר ספי מלכיאור**. תפקידים נוספים במועצה בהם נושאות נשים הן, מנהלת משאבי אנוש ושכר **טטיאנה חיסמן**, מנהלת אגף שפ"ע וסביבה **הילה קפלן**,



הישיבה הראשונה של "ועדת הצעירים" בעמק חפר

ועדת צעירים. ריבוי הוועדות נועדו לספק לתת ביטוי לצרכים ולרצונות רבים ככל היותר, כחלק מהתפיסה שמובילה ראשת המועצה **ד"ר גלית שאול**, של שיתוף ציבור נרחב בתהליכים שמובילה המועצה.

אחת הוועדות החדשות שהוקמה לראשונה במועצה היא "ועדת צעירים", שתדון בנושאים הקשורים לצעירי העמק, בטווח הגילים 18-40, כגון: דיור, תרבות ופנאי, תעסוקה, תחבורה ועוד. הוועדה התכנסה בהרכב ראשוני והתחלקה לצוותי עבודה על פי תחומים שונים.

לדברי **אלדד גוטלון**, עוזר ראשת המועצה ויו"ר ועדת צעיר-רים: "בבחירות האחרונות צעירים רבים בעמק חפר הראו שאכפת להם מהנעשה בעמק כשלוקחים אותם בחשבון. זאת הפעם הראשונה שהצעירים מקבלים מקום משמעותי שמיועד אך ורק עבורם, במרחב קבלת ההחלטות של המועצה. אני קורא לצעירות וצעירים מהעמק בעלי רצון לתרום מניסיונם, לפנות אליי ולהצטרף לוועדה". ליצירת קשר eldadg@hefer.org.il

התמודדות עם פגיעה מינית

המועצה האזורית מנשה קיימה ערב עיון לבעלי תפקידים ביישובים ובקהילות על גווניהן, בנושא התמודדות עם פגיעה מינית, בהשתתפות כ-300 נציגי יישובים, עובדי מועצה ומע-רכת החינוך ותושבים מכלל היישובים. הערב הופק בשותפות רחבה בהובלת תכנית להב"ה (למען הנוער במגזר הכפרי) ומחלקות חינוך, נוער, בריאות, קידום מעמד האשה, הפיתוח הקהילתי והמחלקה לשירותים חברתיים.

במהלך האירוע צפו הנוכחים בהצגה **"שח-מט"**, דרמה אנו-שית המבוססת על מקרה אמיתי של חשיפת פגיעה מינית בתוך המשפחה בגיל מבוגר והשלכותיה הקשות על הגוף והנפש. לאחר ההצגה התקיים שיח עם **פנינה לוין**, אימו



מתוך ההצגה "שח-מט" במוצ"ז מנשה



עוזי גיל

מומחה מספר 1 בשיווק נדל"ן במושבים • 39 שנות ניסיון והצלחה!
בן כפר ויתקין, רב סרן בדימוס

נכסים אטרקטיביים למכירה:

נייד: 052-2429526

- **בית ינאי**, נחלה מקווצת בהזדמנות **9,000,000 ₪** בלבד
(נוף לים!) ■ **בכפר ויתקין** וילה מהסרטים! 280/500 פינתי! מוזמנות הצעות!
- **מגשימים**, נחלה טובה **7,500,000 ₪** בלבד ■ **בית חירות** וילה פינתית 250/500, 7 חדרים ברמה טובה מאוד, נוף פתוח. **4,700,000 ₪** בלבד
- **בני ציון**, הנחלה האטרקטיבית ביותר! 14.5 דונם פינתי + 2 בתים! **6,500,000 ₪** נטו בלבד! ■ **בכפר אזור** נחלה 2 חזיתות עם 2 בתים. **8,800,000 ₪**
- **בהדר עם** נחלה עם נוף פתוח למערב. **6,000,000 ₪** ■ **בביתן אהרון** הנחלה היפה ביותר. **8,000,000 ₪**
- **בצופית** משק עזר 240/380 עם נוף. **3,850,000 ₪** נטו! ■ **בבארותיים** הנחלה היפה ביותר, 24 דונם ברצף. **5,950,000 ₪**
- **בבית יהושע** נחלה מקווצת חזית 70 מטר! **7,200,000 ₪** ■ **בכפר סירקין** משק עזר פינתי 5 דונם. **3,600,000 ₪** נטו בלבד! (5,500,000 ברוטו)
- **באודים** נחלה מהסרטים! 11 דונם צמודים עם שתי וילות ומגרש 5 דונם של דשא ועצים!! מדהים!! **9.7 מיליון ₪** נטו! ■ **בשחרונה** נחלה מדהימה 25 דונם ברצף+ וילה+ נוף מרשים ביותר. **4,950,000 ₪** (גמיש מאוד!)
- **בעולש** וילה 270/600 **3,400,000 ₪** בלבד! ■ **בבארותיים** וילה בהזדמנות נדירה! 250/700 מ"ר, מול נוף שדות! **3,100,000 ₪** בלבד!
- **מושב מאור** וילה גדולה בהרחבה **2,350,000 ₪** בלבד ■ **בבית יצחק** וילה במפלס אחד **4,700,000 ₪** בלבד לזריזים ולמבינים!
- **מושב משמרת** נחלה בהזדמנות 20 דונם ברצף+ בית **5,000,000 ₪** נטו בלבד!
- **בצור משה** וילה פינתית נדירה! 200/630 מ"ר מול נוף שדות! **4,790,000 ₪** בלבד! ■ **בבית שלמה** נחלה+ נוף לכרמל. **5,250,000 ₪**
- **בגבעת חן** נחלה נדירה למבינים! ■ **בבצרה** נחלה פינתית מדהימה 10 דונם. **7,500,000 ₪** נטו! 20 דונם ברצף 2 נחלות ב- 16,000,000 ₪ נטו.
- **בעמיקם** נחלה+ נוף מהמם! ■ **במשמר השבעה** משק עזר 2.5 דונם **5,000,000 ₪** בלבד! ■ **בכרם מהרל** נחלה פינתית מול הנוף **4,500,000 ₪** נטו בלבד!
- **בבצרה** משק עזר 1.5 דונם **6,250,000 ₪** ■ **בגליה** נחלה יפהפייה 24 דונם ברצף+ בית **5,000,000 ₪** נטו בלבד!
- **בהדר עם** 110/600 (חדש!) **4,150,000 ₪** בלבד! ■ **בחופית** הוילה האטרקטיבית ביותר 280/1000 **7,990,000 ₪** נטו בלבד!

לנכסים רבים נוספים מוזמנים להיכנס לאתר www.uzigil.co.il

ק.מ.ס ציוד טכני בע"מ

איכות ושירות לנסיעה בראש שקט

החל מ- **25,000 ₪**
כולל מע"מ



אנפה



עגלת העמסה חשמלית



נבולה - רכב בגז
חדש בשוק



דוכיפת

לפרטים נוספים: www.kms.co.il משרד: 03-9328959 מייל: infokms100@gmail.com
בן 054-4203015

הרכבים הינם רכבים תפעוליים המותרים לשימוש בשטח תפעולי בלבד

פולריס S19 קלנועית מתקפלת חשמלית עם מצברי ליתיום



מפתח אלקטרוני



פתיחה/סגירה ע"י דוושה



מצבר נתיק



שינוי גובה הכידון
תאורה קדמית ואחורית



כסא מסתובב לכל הכיוונים ♦ שלדת אלומיניום
גלגלי אוויר לנסיעה רכה ♦ "אנטי טיפ" למניעת התהפכות
מערכת האטה בפניות ♦ גמישה מאוד במעברים צרים



מתקפלת חשמלית ע"י דוושה ♦ איכסון בעמידה או בשכיבה
נכנסת מקופלת לרכב, רכבת, מטוס, שיט, מעלית, מחסן
נוחה לשימושים שונים, במרכול, קניון, בנק, קופ"ח, מוזיאון,
טיסה, וטיולים ♦ נדחפת כמזוודה.

מוקד ארצי 077-2194194

נייד 054-7404903 פקס 03-5423735

www.go1.co.il ✉ go1@go1.co.il

מידות כלליות	פתוח: 930 / ר: 580 / ג: 945 מ"מ. מקופל: 560 / ר: 580 / ג: 870
מנוע	W270
גלגלים	4 גלגלים אוויר: 9" אחוריים, 8" קדמיים. 4+ גג ההתהפכות
סוג כידון	T, עולה/יורד
משקל עממי (מסגרת אלומיניום)	30.6 ק"ג - 23.5 ק"ג ללא מצברים ללא מצברים וכיסא.
מצבר-מתאים לתקן בטיחות תעופה	ליתיום, משקל 2.25 ק"ג, 11.5Ah נתיק.
משקל מירבי מומלץ	115 ק"ג + 10%
טווח נסיעה (בתנאים אופטימליים)	15 ק"מ בתנאים אופטימליים
מהירות מירבית*	6 קמ"ש
כיסא	נישלף, מתקפל, מרופד, 40/37 ס"מ, מסתובב 360 מעלות
אופן נסיעה	מעבר רציף קדימה / אחורה ביד ימין / שמאל
רדיוס סיבוב	82 ס"מ
זווית עליה	10% בקו ישר
גובה גחון מריצפה	6 ס"מ
איבזור	תאורה קדמית/אחורית, מראה, סל חפצים

לגיטימציה/הסדרה?
פיצול?
הוספת זכויות
בניה?
***5278**

בעל חשק/נחלה במושב עובדים,

אין לך הרבה זמן נקודה.



לאור תיקון 16 ב' בחוק התיכנון והבנייה המחייב את הועדות המקומיות להודיע לרמ"י על נחלות שבהם יש בעיות הדורשות הסדרה, וגם דו"ח מבקר המדינה המחייב את גופי האכיפה לאכוף, ועוד הקטנת תקופת הדמ"ש לגימלאים ל-4 שנים + תקופת ההסדרה, נותר עבורך חלון הזדמנויות וזאת עד חודש אפריל 2019 מומלץ להיכנס להליך הסדרה בטרם יגיעו אליך.

המומחים
להסדרת
קרקעות

נחלת
אבות

החברה המובילה למושבים ונחלות

***5278**

היסמין 9 א', בנימינה
טל. 04-6227744, פקס. 04-6228886
www.nachlat-avot.co.il

פנה/י עכשיו למומחים!

נסייע לך באיבחון הדרך להסדרה/רישוי/לגיטימציה/הוספת זכויות/שינוי קו מגרש/פלי"ח/פיצול/הוספת בית שלישי בנחלה ועוד... ועוד...

התקשר לקבל
רשימת ממליצים

התקשר לקבל
חוות דעת מקצועית
והחלטות רמ"י
העדכניות

ביקור בבית הלקוח -
חינם וללא התחייבות!

חברת נחלת אבות - החברה הגדולה והוותיקה בישראל למושבים ונחלות בעלת מוניטין רב שנים, בעלת צוות מקצועי הכולל אדריכלים מומחים בתכנון והובלת תב"עות במושבים, שמאים, רו"ח, יועצים כלכליים ושדרה ניהולית.

האם הסכם בין יורשי נחלה במושב מחייב תשלום היטל השבחה?

האם הסכם בין יורשים שנכרת לאחר מתן צו הירושה, ובמסגרתו יש העברת זכויות בנחלה, הינו העברה המחייבת תשלום היטל השבחה, או שאין חובת תשלום, שכן ההסכם מהווה חלק מהליך ההורשה



היטל השבחה מוטל מכוח חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 כאשר חלה השבחה במקרקעין.

לאחרונה דנה ועדת ערר מחוזית לתכנון ובנייה פ"צויים והיטלי השבחה - מחוז מרכז ("וועדת הערר"), בשאלה האם הסכם בין יורשים שנכרת לאחר מתן צו הירושה, ובמסגרתו יש העברת זכויות בנחלה, הינו העברה המחייבת תשלום היטל השבחה, או שאין חובת תשלום, שכן ההסכם מהווה חלק מהליך ההורשה וההעברה הינה 'העברה מכח דין' ואינה נחשבת כמימוש זכויות, המחייבת תשלום היטל.

הוריהם המנוחים של העוררים היו בעלים של מקרקעין בכפר חיים. המנוחים לא ערכו צוואה ולאחר פטירתם ניתן צו ירושה לפיו הועבר רכוש המנוחים וחולק שווה בשווה בין היורשים

שלושת העוררים.

על-מנת לעמוד בדרישות רשות מקרקעי ישראל ("רמ"י") ולהעברת הזכויות במקרקעין על-שם הבן הממשיך, העוררים חתמו על הסכם לפיו הזכויות במקרקעין יועברו בשלמותם לעורך 1 והעוררים 2 ו-3 יקבלו את הכספים שני שארו בחשבון הבנק של המנוחים וככל שיינתן מגרש בפרויקט הרחבת המושב, תועבר הזכות לקבלתו לעוררים 2 ו-3.

העוררים טענו כי העברת זכויות נחלה בירושה היא מקרה קלאסי של העברה מכח דין ועל-כן אין מדובר במומש זכויות. עוד טענו כי יורש זכאי לוותר על זכותו לרשת וחלי-קו בעיזבון עובר לשאר היורשים או לאחר מהם ולכן אין לראות בכך מימוש זכויות. עוד נטען, כי הסכם לחלוקת נכסי העיזבון הוא חלק מתהליך ההורשה ואינו מהווה פעולה של מימוש זכויות המקימה לוועדה המקומית זכות לדרוש תשלום היטל השבחה. מנגד, הוועדה המקומית לתכנון ול-

בנייה עמק-חפר ("הוועדה המקומית") טענה כי עזבון המנוחים חולק במסגרת צו הירושה שווה בשווה בין העוררים, על-פי רצונם והסכמתם ורק כעבור חודשיים העוררים החליטו לחלק את העיזבון ביניהם פעם נוספת ובמסגרת חלוקה זו, ניתנה תמורה כספית בגין העברת הזכויות. על-כן, חלוקת העיזבון אינה העברה מכח דין אלא הליך משפטי רצוני משלים לתהליך הירושה וככזה אינו חוסה תחת מימוש זכויות המד-רה מכח דין ומהווה מימוש זכויות המד-קים חבות בתשלום היטל השבחה.

ועדת הערר סברה כי אין חולק שהעברת מקרקעין בדרך של ירושה מהווה 'העברה מכח דין', אשר על-פי התוספת השלישית לחוק התכנון והבניה אינה נחשבת 'מימוש זכויות' ואינה מקימה חבות בתשלום היטל השבחה.

בנסיבות המקרה, מדובר בנחלה חקלאית, שבהתאם להנחיות רמ"י, חווה החכירה וחוק הירושה, הזכויות בה יכור לות להיות מועברות ליורש יחיד בלבד.

הוראת סעיף 114(א) לחוק הירושה קובעת: "משק חקלאי שהוא יחידה שחלוקתה היתה פוגעת בכושר קיומה כמשק חקלאי העשוי לפרנס משפחה חקלאית - יימסר ליורש המוכן ומסוגל לקיימו, והוא יפצה את היורשים האחרים במידה ששווי המשק עולה על המגיע לו מן העיזבון."

העברת זכויות בנחלה חקלאית כפז-פה למדיניות רבת-השנים של רמ"י שלא לפצל את הנחלה החקלאית בין מספר גורמים, אלא להותירה כיחידה שלמה בידי גורם אחד בלבד, על-מנת לאפשר את מימוש הפוטנציאל המשקי שלה ולמנוע פגיעה אפשרית בתועלת הכלכלית העשויה לצמוח ממנה.

ועדת הערר הסתמכה על פסיקות בתי-המשפט שהחילו את הוראת סעיף 114 לחוק הירושה גם על קרקעות רמ"י וקבעה כי דין הערר להתקבל וכי אפשרות פיצול הנחלה לא היתה חלופה ממשית שעמדה בפני העוררים ואלמלא ההסכם אליו הגיעו, לא היתה רמ"י

מאשרת את העברת הזכויות במקרקעין. העברת הזכויות במקרה הנדון, הגם שהיא כוללת רכיבים רצוניים מסוימים (למשל, זהות היורש אליו יועברו הזכויות בנחלה ושיעור הפיצוי ליתר היורשים), חוסה תחת העברה מכוח הדין, שכן הוראתה בפעולה שנקבעה בדין (הוראות חוק הירושה) ועיקר יסודותיה נכפים מכוח הדין (העברת הזכויות במקרקעין ליורש אחד בלבד).

נפסק כי העברת הזכויות על-שם העורך 1 אינה נחשבת כפעולה מי-מוש ומכאן, שטרם קמה החבות בתשלום היטל השבחה ויש לבטל את שומת ההשבחה שהוצאה לעוררים.

- ערר מס' 8027-02-18 פרוכטר ואח' נ' הוועדה המקומית לתכנון ולב-נייה עמק חפר (ניתן ביום 11.12.2018) * הכותבת הינה עו"ד ממושרד עו"ד חגי שבתאי, שפירא. המאמר אינו בגדר חוות-דעת משפטית אלא מידע כללי שאינו מהווה ייעוץ משפטי מכל סוג.



בארי, צלמת חובבת

עם סדדו, דבר לא יעמוד בינך לבין התחביבים שלך

היחיד שמוכר ומאושר
לשימוש כמזוודת טרולי
הניתנת להעלאה למטוס!



היחיד שנכנס בקלות לכל
תא מטען ברכב ולתא
הנוסעים במטוס!



היחיד שמתקפל לגודל של
מזוודת טרולי בתוך שניות!



movinglife™
life changing solutions



להתנסות התקשרו: *6126 • www.movinglife.com

החלפת גג קיים לסככה בגג ברזנט - גג קל • עמידות מוכחת לשנים

ללא צורך בהיתר!



החלפת גג קיים לסככה בגג ברזנט - גג קל

בניית סככות עם כיסוי ברזנט עמיד לשנים, גם עם מפתחים גדולים
ללא עמודים במרכז הרחבה כפתרון לבעיות רישוי והוזלת עלויות הבניה
*בכפוף לאישור ועדת התכנון המקומית על פי תקנות

אולינטק - מתמחים במערכות הצללה והגנה מפני השמש והגשם

www.olin.co.il

073-742-7799

אולינטק
הצללות איכותיות



"הותמ"ל סיים את תפקידו ההיסטורי ונאבק בו עד חורמה"



עו"ד עמית יפרח. "אני משקיע מאמץ גדול ומגיע לכל מושב שמבקש"

אומר עו"ד עמית יפרח, היועמ"ש ויו"ר אגף הקרקעות של תנועת המושבים,

שלאחרונה מונה כמשקיף במועצת מקרקעי ישראל מטעם ההתיישבות •

כמעט אין שבוע שעו"ד יפרח אינו מגיע למושב זה או אחר ונושא הרצאה

על החלטות רמ"י בנוגע לקרקע והנחלה במושבים • בראיון ל"קו למושב" הוא מנסה לענות על

שאלות שהבאנו מהמושבניקים בשטח

עמוס דה-וינטר

עו"ד עמית יפרח, היועץ המ"שפטי ויו"ר אגף הקרקעות של תנועת המושבים, מוביל בשנים האחרונות את נושא הקרקעות והאגודות השיתופיות במרחב הכפ"רי – ולאורך השנים קודמו על ידו חוזי החכירה לדרורות במושבים וההחלטות על התעסוקה החלופית. בשנים האחרונות מוביל עמית גם את המאבק החריף של התנועות בותמ"ל, מקדיש ימים ולילות בהר"צאות, בעיקר בנושאי קרקע ונחלה, במושבים בכל רחבי הארץ, וכן מש"תתף באינספור כנסים הנוגעים לנשואי נדל"ן ומדיניות תכנון הב"ניה והקרקע במדינת ישראל כנציג המגזר המושבי והכפרי.

תפשונו את עמית לראיון, כדי לענות על כמה מהנושאים הבערים והמציקים למושבניקים רבים בנר"שאי הנחלה והקרקע.

באחרונה פנתה תנועת המושבים באמצעותן ליועמ"ש לממשלה, ד"ר אביחי מנדלבלידט, בבקשה להקפיא את פעילות הוותמ"ל עד לאחר כינונה של ממשלה חדשה. מדוע?

"סוגיית הותמ"ל הינה ללא ספק הסוגיה הבערת שבה עסקנו ב-4 שנים האחרונות מול ממשלת יש"ראל. שר האוצר בחר לייצר ארגו כלים שדרכו הוא יוכל להגדיל את היצע יחידות הדירור באופן משמעותי ובין השאר, זה הכלי של הותמ"ל. בתחילה עם חקיקת החוק קיבלנו החלטה שאנו לא מגישים עתירה, אלא נרתמים למאמץ הלאומי לטו"רת הורדת יוקר הדירור – אבל מה שבפועל קרה מהר מאוד – הממשלה התאהבה בכלי הדורסני והבלתי חר"

קתי והחליטה להשתמש רק בו, ולא עשתה שימוש בכלים אחרים כמו התחרשות עירונית או ציפוף הע"רים ובניה לגובה, טרם פריצת שטחי השיפוט."

מה בעצם גורם הותמ"ל לקרקעות המושב או לקיבוץ?

"כשמדינת ישראל הקימה את המושבים והקיבוצים היא עשתה זאת מתוך הרצון לפרוס את אוכ"לוסייתה ולשמור על הקרקעות דרך החקלאות ובנקודות בעלות חשיבות אסטרטגית. כך מוקמו כאלף יישר"בים לאורך השנים. כעת הותמ"ל בעצם, בחלק מהמקרים, עושה את הפעולה ההפוכה ודרך התכנון הר"רסני מחסל את היישוב החקלאי המ"תוכנן והופך אותו ליישוב קהילתי, דרך סימון מפה תחת אורות הפלור"רסנט. וזאת, ללא התחשבות ביישוב החקלאי וחבריו החקלאים, ללא שיי"מוע לראשי המועצות האזוריות והכי חשוב ללא מידתיות – ואנו מדברים כבר על כ-70,000 דונם קרקע חק"לאית שנלקחה על ידי הותמ"ל. אנו עד עתה כמובן מלווים באופן רוחבי

את הסוגיה ומגבים באופן נקודתי כל מאבק בכל אזור בארץ וישנם לא מעטים כאלה לצערי."

באוניברסיטת ת"א בכנס "עתיד החקלאות לנוכח משבר הדיור" אמרת, כי לאחר הבחירות תגיש תנועת המושבים בג"צ נוסף נגד הארכת תוקף הוראת השעה של הוותמ"ל. האם לאחר שבג"צ דחה את הבג"צ הראשון ניתן לעשות זאת?

"ההחלטה שלנו בעניין הוותמ"ל הינה חר משמעות וסופית להיאבק בו עד חורמה. מטרתנו לוודא, כי הוא סיים את תפקידו ההיסטורי ואנו עושים זאת בשיתוף פעולה עם מרכז המועצות ועם התנועה הקי"בוצית. הבג"צ הראשון שלנו אמנם נדחה אבל ניתנת לנו האפשרות, במידה והכנסת תנסה שוב להאריך, להגיש עתירה נוספת בכדי למנוע זאת. בעתירתנו נאמר על ידי הרכב השופטים, כי במידה והכנסת תנסה להאריך את חוק הותמ"ל פעם נר"ספת, נטל ההוכחה עליה יהיה כבר מאוד.



"אנחנו מנסים בקרב המאסף הזה לשמור על השטחים שלנו" (צילום: עמוס דה-וינטר)

זכויות המגורים והתעסוקה החלו"פית וכו'.

"בשנים האחרונות יכולת ההשפ"עה שלנו מבחוץ על עבודת מועצת מקרקעי ישראל הייתה מוגבלת וכ"מעט בלתי מורגשת. נאלצנו לייצר מכתבים וניירות שספק אם נקראו על ידי חברי המועצה. כעת יש לנו את היכולת לקבל את החומרים טרם הישיבה, ללמוד אותם ולומר את עמדתנו בדרך בלתי אמצעית וללא פילטרים מול חברי המועצה – ולנ"סות להגיע להחלטות הטובות ביותר עבור חברי המושבים והקיבוצים.

"בישיבה הראשונה בה השתתפתי אכן הצלחנו להביא מספר החלטות שמטיבות עם חברי המושבים והקי"בוצים – ונוכחותנו בהחלט תרמה להעברתן ולאישורן במועצת רמ"י."

איך היית מגדיר את יחס רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) כלפי החקלאים והמושבים כיום, האם היחסים השתפרו או הухמר?

"היחסים בין ההתיישבות לבין רמ"י תמיד ידעו עליות ומורדות ואין ספק שבשנים האחרונות הת"חוושה שאנו במדרון תלול. כמובן, ההתבטאות בזמנו של מנכ"ל רמ"י לגבי חיסול המושבים לא תרמה לעניין, ואגב הוא טוען שלא אמר את מה שיוחס לו בתקשורת ואני מקווה שבכנס הקרוב של תנועת המושבים בים המלח הוא יבהיר את העניין.

"הייתי מחלק את היחסים לתחור"מים ולא כמקשה אחת. בנושא חוזי החכירה וחלקות המגורים עשינו התקדמות היסטורית, כאשר אושרו חוזי החכירה לנחלות וכעת לאחר 70 שנה, ראשוני בעלי הנחלות זוכים לרשום את חלקות א' שלהם

"אני רוצה להדגיש בנקודה הזו, שכמובן דרישתנו אינה להפסיק לחלוטין את התכנון במדינה אלא להמשיכו בדרך המלך, קרי, הועדות המחוזיות. שם התכנון הינו מידתי ולוקח בחשבון את כל האלמנטים הדרושים לטובת שמירת היישוב החקלאי ואדמותיו. כמובן שהמדינה גם חייבת להסיט את מירב המאמץ להתחרשות עירונית ובניוי צפוף בערים. ללא בטחון המזון הטרי וש"מירת השטחים הפתוחים קיים סי"כון אמיתי לעצמאות הכלכלית של ישראל."

שר האוצר, משה כחלון, נתן את המנדט למזכ"ל תנועת המושבים ויו"ר התאחדות חקלאי ישראל, מאיר צור למנות נציג להתיישבות בישיבות מועצת מקרקעי ישראל, ומזכ"ל התנועה, מאיר צור המליץ עליך כנציג. עתה, לאחר שהשתתפת בישיבות, עד כמה אתה יכול להשפיע כמשקיף על הנושאים שעל סדר יום המועצה?

"אכן מוניתי כנציג ההתיישבות במועצת מקרקעי ישראל על ידי שר האוצר, מינוי שהתאפשר בע"קבות מאמצים מרובים שנעשו באמצעות מזכיר התנועה, מאיר צור ובעקבות ההמלצה של מאיר צור עלי לתפקיד – ואין ספק שעבור ההתיישבות מדוי"בר במאורע היסטורי ואני גאה להיות הנציג הראשון במתכונת החדשה הזו.

"צריך להבין שמועצת מק"רקעי ישראל הינה הגוף המ"שמעוטי ביותר בכל הקשור למדיניות הקרקע של המדינה. שם נקבעות ההחלטות אשר קובעות את גורלנו לעניין

100 בעבודה

100 בפנאי

חדש!
G-100



ליאור ברנט | Leo Burnett

רק 45,285 ₪
כולל מע"מ

~~במקום 49,900 ₪~~

טרקטור המשא המושלם
לעבודה באמצ"ש ולשטח בסופ"ש

רישוי צהוב • תחזוקה זולה • מתלים מתכווננים



***9674**



TAYLOR-DUNN®

המחיר כולל מע"מ, אגרות והוצאות רישוי. התמונה להמחשה בלבד. בתוקף עד 28.2.19 או עד גמר המלאי. בכפוף לתקנון. ט.ל.ח.

**"היחסים בין
ההתיישבות לבין
רמ"י תמיד ידעו
עליות ומורדות
ואין ספק שבשנים
האחרונות
התחושה שאנו
במדרון תלול.
כמובן, ההתבטאות
בזמנו של מנכ"ל
רמ"י לגבי חיסול
מושבים לא תרמה
לעניין, ואגב הוא
טוען שלא אמר
את מה שיוחס לו
בתקשורת ואני
מקווה שבכנס
הקרוב של תנועת
המושבים בים
המלח הוא יבהיר
את העניין"**



עמית יפרח מרצה במושב מיטב

החשובים את המדיניות החקלאית התיישבותית לארבע השנים הבאות. ניתוח דפוסי ההצבעה של 'מגזרנו' לאורך מערכות הבחירות, מלמד כי אנו לוקים בתובנות ההתארגנות ובהבנת השפעתנו על סדר יומנו החקלאי התיישבותי, בתוך הסדר יום הפוליטי והלאומי.

"אני קורא לחברי המושבים והקיבוצים להצביע בבחירות הקרובות רק ואך ורק למפלגה שמדווחת לסדר יומה של ההתיישבות, ואשר יש בה נציגים שבאים מתוך המגזר התיישבותי ובעלי זיקה אמיתית לאורך השנים לצרכי המרחב הכפרי ותושביו. שלב ראשון הינו הטמעת הנושאים החשובים להתיישבות בתוך מצעי המפלגות, כך שישקפו באופן החד והברור ביותר את דרישותינו – ולאחר הבחירות יהיו חלק מההסכמים הקואליציוניים ויהפכו ליעדי הממשלה הבאה בישראל."

**לסיום עמית, מה על הפרק בכנס
ההנהגות הקרוב של תנועת
המושבים בים המלח?**

"ככל שנה אנו מקיימים כנס הנהגות לחברי המושבים והפי עם ייערך הכנס במלון דניאל בים המלח. מדובר בשלושה ימים של תכנים קשורים לחברי המושבים ובייחוד בסוגיות הבורעות בקרקע עות, בחקלאות ובחברה. בכנס יש תתפו כל קובעי המדיניות, הן של המרחב שלנו וכמובן, מנכ"ל רמ"י, יו"ר קבינט הדירור ורשם האגודות. אין ספק שזהו האירוע המשמעותי והמרכזי בכל שנה במרחב הכפרי ואני מנצל את ההזדמנות הזו להזמין את הנהגות היישובים וחברי המושבים להקדים ולהירשם, יהיה מעניין."

רקע החקלאית שלא בתנאי נחלה – ומאגדת את כלל החלטות המועצה בעניין. ההחלטה השלישית: תתאפשר החלפת שטחי עיבוד בין משבצות ישובים חקלאיים סמוכים לצורך הקמת מיזמים משותפים לאנרגיה מתחדשת – סולארית. "נוכח הצורך הגובר לעמוד ביי עדי הממשלה לאנרגיה חלופית, והעיקוב בתכנון על קרקעות שאינן קרקעות משבצת, החליטה מועצת מקרקעי ישראל בישיבתה הנוכחית, לאפשר הקמת מיזמים משותפים בהחלפת שטחי עיבוד בין משבצות ישובים סמוכים באותו אזור. המיזמים המשותפים יוכלו להגיע עד להיקף של 1,050 דונם. האפשרות תינתן לישובים באזורי עדיפות לאומית בלבד הסמוכים גאוגרפית זה לזה."

**אני עוקב אחריו ורואה שאתה מסייר
ועושה כנסים רבים בשטח, איך
התגובות?**

"אני רואה בהגעה למושבים ועד כיום בהחלטות החדשות שליחות, ולכן אני משקיע מאמץ גדול ומגיע לכל מושב שמבקש. אני עורך כנסים רבים בנושאים שעל סדר יומם של חברי המושבים. התגובות הן מדהימות והענות היא רבה. אני בהחלט מרגיש שהשטח מעריך ומוקיר את הפעילות שלי ואני מתכוון להמשיך להגיע לכל מושב שיבקש ובכל זמן."

**מה עם הנציגות הפוליטית של
המגזר ומה אתה ממליץ לחברי
המושבים להצביע?**

"אנחנו בפתחה של מערכת בחירות שבה כל אחד מאתנו הולך לבחור ולקבוע בין שאר העניינים

זמן, אנחנו לא אוכלוסייה עבריינית וכולנו רוצים לחיות ללא החשש מהפקח או מהקנס שיבוא – לכן אני ממליץ לחברים לעשות כל מאמץ תכנוני וכספי על מנת להגיע לבתי סדרה מול רמ"י ולא להגיע לבתי משפט. אנו מצידנו, כל הזמן מנסים לייצר מסלול ירוק וקצר יחסית מבחינה תכנונית ולהפחית את עלויות השמאות ובשילוב עם מבצע ההסדרה האחרון – אנו מקווים שנצא בעניין זה לדרך טובה יותר."

**האם ידוע לך על תכניות או החלטות
חשובות שרמ"י מתכוונת לפרסם
בעתיד?**

"כן. כמו שאמרתי, בישיבה האחרונה של רמ"י אושרו עוד החלטות חדשות וחשובות למגזר המושבי. הראשונה היא מינוי ועדה ציבורית לבחינת מדיניות לחלופות הכנסה למשק המשפחתי במושב. "המועצה אישרה הקמת ועדה ציבורית שתבחן אפשרות החלת הנחות אזורי עדיפות לאומית על תעסוקה לא חקלאית בחלקת המגורים, וכן את האפשרות להשכרת יחידות מגורים בחלקת המגורים בנחלה, שבעת חל על כך איסור. הועדה תגיש את המלצותיה ליו"ר המועצה."

"ההחלטה השניה: יישום המלצות דו"ח הצוות הבין-משרדי לבחינת ייעול השימוש בקרקע חקלאית."

בחודש מאי האחרון פורסמו מסקנות הצוות שכללו המלצות לקביעת מדיניות חדשה, לפיה תוקצה קרקע בהסכם לעיבוד יעיל לתקופה של 21 שנים וכן נקבעו העקרונות לזכאות ולתנאי ההסכם. בישיבתה הנוכחית החליטה המועצה לאפשר ולהסדיר את יישום המלצות הדו"ח. ההחלטה שהתקבלה מסדירה את הקצאת הק

מושבים נקלעים למשפטים וקנסות כבדים. עדיין קשה מאוד להסדיר מבחינת התכנון ותשלומי העבר מכבידים על ההסדרה.

"אנחנו נמצאים בעידן בו הסדרת השימושים החורגים בנחלה הינם תנאי לכל ביצוע פעולה שחבר המושב רוצה לבצע, וללא הסדרה – רמ"י לא מאשר לבצע שום פעולה. לכן צריך לזכור שלאורך זמן השימוש החורג שאינו מוסדר ייעצר כך או כך על ידי רמ"י."

"אנו ממליצים לבעלי הנחלות להיכנס למסלולי הסדרה, במידה וזה ניתן ולאשר את הפעילות. כמו כן, הצלחנו במועצת רמ"י האחרונה, להביא החלטה לבעלי נחלות בגיל הפנסיה, לפיה מי שיבוא שנתיים מהיום להסדיר את השימוש החורג בנחלתו, ישלם דמי שימוש על 4 שנים אחורה בלבד. זה מבצע שכבר היה בעבר וכעת חירשנו אותו. כולי תקווה שכמה שיותר בעלי נחלות יינצלו אותו. לגבי אותם שימושים שאינם ברי הסדרה ומחוץ לחלוקת המגורים, המלצתנו היא כמובן להסיר לפני הגעת גורמי האכיפה לנחלה."

**האם זה נכון שעד עתה הסדרת
המבנים החורגים נעשתה באחוזים
קטנים בהשוואה לכמותם
במושבים?**

"כן, וזאת בשל החשש של בעלי הנחלות מהקנסות הכבדים ואולי מהמחשבה שלא יגיעו אליהם. בנוסף, לתכנון מהתחלה ועד הסוף תעסוקה חלופית במושב ולהגיע לנקודת הסיום – זוהי דרך ארוכה ומייגעת ועם עלויות ולכן החברים מתייאשים. כמו כן, העובדה כי ישנו איסור על ההשכרה אף הוא מרתיע את החברים להסדיר. ועדיין, לאורך

בטאבו ל-196 שנה! זהו ללא ספק הישג חשוב מאוד עבורנו.

"גם בחלקת המגורים, יישום ההחלטה 979 בהחלט מקבל תנופה ויש לא מעט בעלי נחלות שנכנסו לתהליך. ההחלטה באזורי עדיפות כדאית מאוד ובאזור המרכז הכניסה יותר קשה בשל העלויות ועדיין זו התקדמות."

"כמובן שבכל הקשור לקרקע החקלאית ויכולתנו לשמר את משטר הנחלות, אנו במאבק תמידי ולא פשוט מול רמ"י – ומנסים בקרב המאסף הזה לשמור על השטחים שלנו, את יכולתנו להמשיך להתפרנס מחקלאות ולייצר את התוצרת החקלאית המגוונת עבור אזרחי ישראל. אני מאמין שהכניסה שלנו למועצת מקרקעי ישראל תשנה את הכיוון, ונצליח לבנות מערכת יחסי עבודה יותר טובה מול רמ"י מאשר היה בעבר."

**אחד הדברים שאני שומע שוב ושוב
במושבים, זה תלונות על הסדרת
המבנים שהוגדרו כ"חורגים"
בנחלות. מדובר במבנים שבשנות
ה-70-80 שימשו כלולים או מבנים
חקלאיים ומאז עומדים ריקים.
חלקם הפכו בינתיים למחסנים,
אם בהשכרה או לא ועוד שימושים
חריגים. רוב המושבניקים מתלוננים,
כי על מנת כדי להסדיר את המבנים
הללו עליהם לשמש סכומים
מטורפים שאינם מוצדקים ואינם
שווים את ההשקעה. הרי רבים
מהמושבניקים מגיעים כבר לגיל
השלישי, ובמעט החסכוניות שנותרו
להם הם רוצים להזדקק בכבוד. איך
פותרים את זה?**

"בנושא התעסוקה החלופית אין ספק שאנו בבעיה בשל האכיפה המוגברת, שכתוצאה מכך חברי



יום פתוח



שנה

יום שליוני

בין השעות: 15:00-17:00

מכינה
ייעודית

19 || **קו למחשבה** 14.2.2019

"הולדת זיוק שלי"

במשך עשרים וארבע שנים הייתה רבקה ניניו גננת בניר-ישראל עד צאתה לגמלאות • היום בתה, עינת, משמשת כאחת הגננות במושב, ורבקה עדיין פעילה ומעורבת • מזכרונותיה של גננת במושב

עדינה בר-אל

במשך עשרים וארבע שנים לימדה רבקה ניניו גננת וחונכה בגן "חרוב", גן הילדים של מושב בניר-ישראל שבמועצה האזורית חוף אשקלון, עד צאתה לגמלאות. היום בתה, עינת, משמשת כאחת הגננות במושב, ורבקה עדיין פעילה ומעורבת. להלן סיפורה האישי כפי שסיפרה לי.

קצת היסטוריה

"בשנת 1952 הגיעה משפחתי למושב בניר-ישראל, 'משחורת רבקה'. היה זה כשלוש שנים לאחר הקמתו באזור אשקלון. הייתי אז בת שנתיים וחצי ונכנסתי לגן של גננת בשם לאה ואחר-כך לגן החובה של הגננת בתיה.

בתחילת דרכו היה הגן באותו מבנה, יחד עם בית הספר. חדר אחד שימש לגן, לידו מטבחון ושירותים, והחדר האחר שימש כ"בית ספר" לילדי המושב. באותו חדר למדו בני שלושה גילאים: בטור אחד ישבו

ילדי כיתה א', בטור שני – ילדי כיתה ב' ובטור השלישי – ילדי כיתה ג'. מורה אחת לימדה את כל שלוש ה"כיתות". כך למדתי בכיתה עם אחי יהודה, המבוגר ממני בשנה וחצי.

כאשר עליתי לכיתה ב' השתנתה התמונה וילדי בניר-ישראל נקלטו בקיבוץ ניצנים. בשנים הראשונות הסיעו אותנו התלמידים בטיוליות לבית הספר. ומאז ועד היום לומדים ילדי המושב בבית ספר היסודי בקיבוץ ניצנים, שנקרא בית-ספר "ניצן". בו למדו גם בנותי, וכיום לומדים בו נכדיי.

לאחר מכן למדתי שלוש שנים בבית הספר התיכון האזורי "כפר-סילבר", וממנו עברתי ללמוד בס' מינר בבית הכרם ע"ש דוד ילין. את השירות הצבאי עשיתי בפיקוד מרכז, בתפקיד של מורה לבי"עור הבערות. הווה אומר: לימדנו אנשים מבוגרים, עולים חדשים, לקרוא, לכתוב ולדבר בעברית. עברתי עם חברותיי במושב פורת בגוש תל-מונד ולנתי בכפר יעבץ הסמוך.

לאחר הצבא התחלתי לעבוד כג-

ננת. שבע שנים הייתי גננת במושב הודיה, ובשנת 1977 קיבלתי את הגן בניר-ישראל. המחזור הראשון כלל חמישה-עשר ילדים בלבד, כאשר יש בקבוצה קטנה זו שלושה גילאים.

המבנה הקבוע, שיועד לגן היל-



עינת ניניו-אלמקייס, הגננת, בתה של רבקה

דאי לטעת בחצר. התחלנו במבנה החדש ללא ציוד בכלל! הילדים ישבו על שטיחים. קיבלתי כתרומה מחברת מושב שולחן עץ אחד, כרי לשם עליו את האוכל. והנה יום אחד הזמין אותי יהודה המ' זכיר לנסוע עמו ל"המשביר המרכזי", שם רכשנו את כל הציוד הדרוש לגן – ריהוט, כלי מטבח, וכמובן משחקים.

במשך השנים גדל מספר הילדים, ובשלב מסוים הפ' רידו את הקטנים בני הש' לוש, והם עברו לגנון בה' נחית עליזה בייסקי ז"ל. אבל גן זה נסגר, ובמהרה חזרתי לעבוד עם שלושה גילאים בגן. כאן עלי לציין

לומדים ונהנים בגן חרוב

את חברתי רותי פוקס, שהייתה סייעת בגן, ואנחנו עבדנו שנים רבות כצוות מושלם. רותי, אישה חמה ורגישה, אהובה מאוד על חברי המושב וכמובן על הילדים. רותי תרמה רבות לאווירה הטובה בגן ולהתנהלותו התקינה (היא המשיכה לעבוד בגן "חרוב" עד צאתה לגמלאות לפני כשנתיים).

גני הילדים היום

עם התפתחות המושב התרבו ילדי הגן. אם זה בזכות בנים שחזרו למור שב עם משפחותיהם הצעירות, ואם בזכות ה"הרחבה" שנעשתה במושב, והאוכלוסייה קיבלה תגבורת של משפחות צעירות עם ילדים בגילאים שונים. במתחם גני הילדים



סבא איציק (איציק פרידמן ז"ל) וסבתא רבקה (הגננת רבקה ניניו) של שבת



המבנה שימוש גן ובית-ספר

קהילתית". כי ילדי הגנים במו"ש הם שותפים מלאים לנעשה בקהילה. לדוגמא: בכל חג ובכל אירוע – שבועות, ל"ג בעומר, בר-מצווה ועוד – משתתפים ילדי הגנים בשירה ובריקוד. הגנות מכינות את הילדים למופעים, ומשתתפות עמם בחגיגות של המושב כולו. זאת ועוד, ההורים במושב מעורבים בחיי הגן ועוזרים בכול ברצון רב.

עינת - גנת מבטן ומלידה

עינת ניניו-אלמקיים, בתי האמ"צית, היא עתה הגנת בגן "פשוש". בעבר לא תיארתי לעצמי שאחת מבנותיי תבחר במקצוע שלי. ועינת

באמצע המושב יש שלושה מבנים: גן "תות" שמיועד לפעוטות, גן "פשוש" לבני טרום-חובה, וגן "חרוב" שהוא גן חובה. שלוש גנות מצוינות, לדעתי ולדעת אחרים, מנהלות גנים אלו: נסמיה נרקיס את הפעוטות, עינת ניניו-אלמקיים את גן "פשוש", וריקי אזרן את גן "חרוב".

חלק גדול מילדי הגנים היום, הם בנים ובנות של תלמידי הקטנים בעבר. עד היום אני קוראת לכל אחד מילדי הגן בעבר "ילד שלי" או "ילדה שלי", למרות שהבוגרים ביניהם הם בני ארבעים ומעלה, וכמה מהם כבר מתקרבים לגיל חמישים. נשאלתי מה מיוחד בלהיות גנת במושב, בניגוד לזו של העיר. לדעתי אפשר להגדיר אותי כ"גנת

זיו חג'בי הי"ד



זיו חג'בי הי"ד



גן המשחקים לזכר זיו חג'בי בניר-ישראל

במושב, ובחינוך הילדים. העברתי את הלפיד לגננות צעירות, נס' טיה נרקיס, ריקי אזורן ועינת בתי, שמנהלות גנים למופת ואהובות על הילדים והוריהם.

מבית-הספר להיות עם עינת והילדים בגן... אני לא אוהבת את הביטוי "גננת מיתולוגית", אבל אני חשה שתרמתי את חלקי בהתפתחות גני הילדים



ילדים פורחים

אחד הילדים בגן של רבקה ניניו היה זיו חג'בי הי"ד. זיו חג'בי הי"ד נרצח בידי מחבל בשבעה באוקטובר 2018. זה היה במקום עבודתו בקבוצת "אלון מתכת" באיזור התעשייה בברקן.

זיו נולד בראשון-לציון בשלושה-עשר באוקטובר 1983. כאשר היה בן חמש, הוא הגיע עם משפחתו למושב ניר-ישראל, ומיד נכנס לגן "חרוב". רבקה הגנת זוכרת אותו כילד חייכן, חבר טוב ופעיל מאוד מאוד.

הוא למד בבית-הספר היסודי "ניצן" שבקיבוץ ניצנים, ואחר-כך בתיכון בבאר-טוביה. שימש כמדריך במושב מטעם תנועת "בני המושבים". חבריו וחניכיו מעידים על נועם הליכותיו, על שהיה פעיל, מעורב, בעל רעיונות מבריקים אותם נהג לבצע בעצמו ולסחוף אחרים אחריו. כל מי שהכיר את זיו מעיד כי הקדיש שעות רבות לאחרים.

בצבא שירת זיו במודיעין של חיל האוויר. לאחר-מכן למד ראיית חשבון במכללה למנהל בראשון-לציון. ובוקר אחד, בעת עבודתו במקצועו זה, נרצח. הוא הותיר אחריו את רעייתו נטלי ושלושה ילדים – תאומים בני שבע וילד בן ארבע – גיא, שיר ועדי.

מכיוון שזיו אהב מאוד ילדים, הקימו לזכרו גן-משחקים, בצמוד לגן "חרוב" בו התחנך, ובסמוך למגרש הכדורסל במושב ניר ישראל. טקס פתיחת הפעילות של גן המשחקים היה מרגש. תושבי המושב, בני משפחה וחברים רבים הגיעו להוקיר את זכרו של זיו באהבה גדולה. יהי זכרו ברוך.

עורכים קבלת שבת. וכך אני נהנית להמשיך בקשר עם הילדים והגננות, בהן בתי עינת.

יש לי תקווה שלפחות אחת או שתיים מנכדותיי תמשכנה את המסורת ותהיינה גננות. נכדתי עדי ממון בת השנים-עשרה, מגייה בכל יום שיש מיד עם חזרתה



אחד המחזורים הראשונים בגן חרוב

אני לא אוהבת את הביטוי "גננת מיתולוגית", אבל אני חשה שתרמתי את חלקי בהתפתחות גני הילדים במושב, ובחינוך הילדים. העברתי את הלפיד לגננות צעירות, נסטיה נרקיס, ריקי אזורן ועינת בתי, שמנהלות גנים למופת ואהובות על הילדים והוריהם

צריכה להעביר לילדים, על תכנון המסיבות, והכול. עכשיו עינת עז' מאית לחלוטין. לדעתי היא מנהלת את הגן יפה מאוד, יש בה רכות, היא מדברת בטון שקט, ויחד עם זה שר מרת על סדר ומשמעת בגן. לדברי עינת, יש יתרון גדול בלהיות גננת במושב שלך. רוב ההורים של ילדי הגן הם חברי יל' דות שלה, צמחו איתה יחד. ובניסוח של עינת: "זה תענוג לחנך את הילדים שלהם". וכמו אימא רבקה היא מעידה, שאין התערבות וביקורת מצד ההורים בעבודתה, אלא מעורבות, שיתוף פעולה ואוון קשבת.

סבתא של שבת

אני עדיין קשורה לגני הילדים במושב, בנימי נפשי ומשמשת כ"סבתא של שבת". בעצם, התחלתי את המסורת של קבלת שבת בליווי מבוגר מאנשי היישוב. ומעשה שהיה כך היה: בעבר היה גבאי בית-הכנסת, חבר מושב בשם איציק (איציק דור) פרידמן ז"ל. לבקשתי הוא היה מגיע בכל יום שיש והיינו עורכים קבלת שבת לילדים בגן. כמו כן הוא שיתף את הילדים במועדים שונים – ביקר עמם בבית הכנסת והראה להם את ספרי התורה בארון בחג מתן תורה, תקע בשופר לפני חגי תשרי ועוד.

לאחר צאתי לגמלאות הצטרפתי אליו, והיינו תקופת מה ביחד בגן "סבא של שבת" ו"סבתא של שבת". לאחר פטירתו אני ממשיכה את המסורת. ילדי כל הגנים מצטור פפים באחר הגנים ביום שיש, ואנו

עצמה אפילו התבטאה בפירוש: "אין מצב שאלך בדרך שלך". עינת מעייה שהיא די סבלה מעבודתי כגננת בילדותה. ראשית כל, היא התחנכה אצלי בגן בלית ברירה (כי לא היה אז גן אחר לבנות גילה במושב). ופה עלי להודות בצער מה וברגש אשמה, שלפעמים הפליתי אותה לרעה, כדי להוכיח שאני בסדר ולא מפלה אותה לטובה. זכור לי אחד המקרים, בעת ביקור של מפקחת בגן, שאלתי את הילדים שאלה מסוימת, ועינת הצביעה ורצתה מאוד מאוד לענות, ואני התעלמתי ממנה, עד שאפילו המפקחת שמה לב לכך...

עינת זוכרת שבמשך כל השנים העסקתי אותה ואת שתי אחיותיה זמן רב בהכנת חומרים לגן – בגזית, רות, הרבקות וכו'. וגם זה תרם לה תגדורתה לרעיון להמשיך את דרכי במקצוע זה.

מה גרם לה לשנות דעתה? הנה דבריה של עינת בעניין זה:

"לאחר השירות הצבאי נסעתי לטיול באוסטרליה. ושם, רחוק מהמשפחה, קרה לי משהו. כל ילד שראיתי נגע ללבי. שמת לי לב שאני אוהבת ילדים, שאני מתגעגעת אליהם. בכל הזדמנות שנתבקשתי שימשתי כבייביסיטר לבני משפחתי באוסטרליה. ויום אחד הרמתי טלפון לארץ ואמרתי לאימא: 'אני רוצה להיות גננת!'"

שמחתי מאוד לשמע החלטתה של עינת. היא למדה בסמינר, במכללה האקדמית "אחוה" ונעשתה גננת. עזרתי לה בשנתיים הראשונות. ממש עשיתי לה סטאו' פרטי. היינו יושבות יחד על התכנים שהיא

עידן השערים



פתרונות עיצוב באלומיניום
שערים, גדרות ופרגולות אלומיניום
בעיצובים מיוחדים ובהתאמה אישית

חולצ'יק
2019
25% הנחה

פרגולות אלומיניום



שערים לבית



גדרות אלומיניום

מעקות אלומיניום

חיפוי אלומיניום



לייעוץ ללא התחייבות חייגו 077-231-9979

כתובת: כוכב יאיר, מיקוד: 42820, ת.ד. 296

www.idangates.co.il

עץ קרס במושב - מי יפצה את התושבת בגין הנזק שנגרם לרכבה?

חברת הביטוח של תושבת מושב מולדת, שנמצא בשטחה של המועצה האזורית גלבוע, תובעת את המועצה והמושב להשבת כספים ששילמה לתושבת, כתוצאה מנזקים שנגרמו לרכבה בשל נפילת עץ בשטח המושב



התובעת הינה חברת הביטוח של תושבת המועצה האזורית גלבוע. התושבת החנתה את רכבה בחנייה שבביתה, כאשר בעת שהרכב היה בחניה, עץ אשר היה בקרבת מקום קרס על הרכב וגרם לו לנזקים רבים. כתוצאה מכך, שילמה חברת הביטוח לתושבת את עלויות הנזקים שנגרמו לה, והגיישה כנגד המועצה האזורית והוועד המקומי של המושב שבתחומו אירעה התאונה תביעה, ובמסגרתה תבעה מהם השבה של הכספים ששילמה לתושבת. לטענת חברת הביטוח, לא ברור מה הסיבות שגרמו לקריסת העץ, אך סביר מאד שהמועצה והוועד המקומי הם אלו שצריכים לשאת באחריות לקריסת העץ, שכן ככל הנראה העץ קרס כתוצאה מרשלנותם בתחזוקת האזורים שבשטחם.

מנגד טענה המועצה, כי העץ שנפל אומנם נמצא בשטח המועצה, אך באזורים אלו המועצה אינה אחראית על הגינון ותחזוקת העצים, אלא הוועד המקומי אשר המועצה האצילה לו כדין את הסמכות לבצע את כל הקשור בגיון בשטח הנמצא בתחומו. משהאצילה המועצה את הסמכות כאמור לוועד המקומי, הרי שלטענת המועצה בהתאם לדין הוועד המקומי הוא זה הנושא באחריות הבלעדית בכל הקשור לכך.

כמו כן, טענה המועצה, כי העץ כלל לא נפל בשטח ציבורי, אלא בגינה פרטית, ועל כן בכל מקרה אין המועצה נושאת באחריות על העצים שבשטח זה. כמו כן, לטענת המועצה לא הוכיחה חברת הביטוח כי העץ היה חולה או מסוכן ולטענתה העץ היה תקין ובריא, ועל כן לא יכולה המועצה לצפות את קרות המקרה ולא ניתן להטיל עליה את האחריות בגינון.

הוועד המקומי טען, כי הוא מבצע טיפול שוטף בעצים הנמצאים בתחומו, וכי מדובר בעץ שהיה בריא ותקין ולא היה ניתן לצפות את נפילתו. כמו כן, הצטרף הוועד המקומי לטענת המועצה לפיה מדובר בעץ הנמצא בגינתה של התושבת ומשכך מדובר בשטח פרטי אשר נמצא מחוץ לתחומו של הוועד המקומי, ואין הוא אחראי על הנעשה בגדרו.

דין והכרעה

ראשית בחן ביהמ"ש את שאלת האחריות על נושא הגינון במושב בו העץ קרס. לעניין זה, קבע ביהמ"ש, כי אומנם מועצה אזורית רשאית על פי הדין לאצול מסמכויות בעניינים מסוימים לוועדים המקומיים הנמצאים בתחומה, אך האצלת סמכויות זו צריך שתהיה מתועדת בצורה רשמית. בענייננו, ציין ביהמ"ש, כי לא הובאה בפניו

המועצה האזורית גלבוע. לא הוכח שהתרחשה

כל ראייה להאצלת סמכויות המועצה בנושא הגינון לוועד המקומי שבמושב מולדת, וכי הגורם מטעם המועצה שהגיע לדיון העיד כי המועצה מטפלת בעצמה בנושא של גיון במקרה שמתקבלת תלונה על עץ מסוכן. לפיכך, קבע ביהמ"ש, כי לא הוכח שהמועצה האצילה לוועד המקומי את סמכות הגינון, ועל כן המועצה היא זאת שאחראית על נושא הגינון ותחזוקת העצים בשטח המושב ולא הוועד המקומי. לעניין שאלת האחריות, חזר ביהמ"ש על ההלכה הפסוקה לפיה על המבקש להוכיח רשלנות להראות כי קיימת חובת זהירות בין הצד שנטען כלפיו כי התרשל לבין הצד הניזוק. חובת הזהירות מתחלקת לשני סוגים, האחד הוא חובת זהירות מושגית, בה על הניזוק להראות כי הצד שהתרחש מחויב מחובת זהירות כלפיו. לעניין זה, ביהמ"ש קבע כי היה על חברת הביטוח להוכיח שהעץ שקרס היה נטוע בשטח ציבורי, שאז יש למועצה חובת זהירות כללית כלפי התושבת לדאוג לתחזוקתו. במקרה דנן, ביהמ"ש קבע, כי חברת הביטוח לא הצליחה להוכיח בצורה מספקת שהעץ היה נטוע בשטח ציבורי ולא בחצר הפרטית של התושבת.

לטענת חברת הביטוח, לא ברור מה הסיבות שגרמו לקריסת העץ, אך סביר מאד שהמועצה והוועד המקומי הם אלו שצריכים לשאת באחריות לקריסת העץ, שכן ככל הנראה העץ קרס כתוצאה מרשלנותם בתחזוקת האזורים שבשטחם

יתר על כן, נדרש הניזוק להוכיח חובת זהירות קונקרטית במישור היחסים הישיר בינו לבין המתרחש. גם את הרכיב הזה, קבע ביהמ"ש, לא הצליחה חברת הביטוח להוכיח.

על מנת להוכיח חובת זהירות קונקרטית היה על חברת הביטוח להראות שהמועצה לא נקטה בפעולות שרשות מקומית סבירה הייתה נוקטת בהן על מנת למנוע את נפילת העץ. לעניין זה, לא הראתה חברת הביטוח כל ראייה שהעץ היה חולה או מסוכן, ועל כן לא ניתן היה לצפות מהמועצה לעשות אי אלו פעולות ולטפל בעץ בצורה שהייתה מונעת את קריסתו.

לאור האמור, דחה ביהמ"ש את התביעה של חברת הביטוח, וקבע שלמרות שהאחריות לתחזוקת העצים במושב בו קרס העץ מצויה ביד המועצה האזורית, לא הוכח שהמועצה התרשלה בצורה שגרמה לקריסת העץ, ועל כן אין היא נושאת באחריות לשפות את חברת הביטוח בגין הכספים ששילמה לתושבת.

כמו כן, חויבה חברת הביטוח לשלם למועצה ולוועד המקומי הוצאות ושכ"ט עו"ד בסך של 3,000 ש"ח לכל אחת.

* ניתן ב-10 בספטמבר 2018, בבית משפט השלום בעפולה, בפני כב' הרשמת הבכירה רביע ג'באלי. תא"מ 32150-08-15 - מגדל נ' מועצה אזורית גלבוע ואח'

משתלת שתילי גפן

בפיקוח הגנת הצומח



למכירה שתילי גפן מורכבים, בפיקוח האגף
להגנת הצומח משרד החקלאות

כל זני המאכל ממקורות מובחרים עם אישורים
כל הכנות מובחרות ונקיות

אחריות מלאה על כל שתיל

השתילים באיכות גבוהה

- המכירה לכורמים בלבד ענבי מאכל וענבי יין.
- מקור חומר הריבוי - חוות יזרעם

יש שתילים משנה שעברה לנטיעה מיידית

מקבלים הזמנות לעונה הקרובה

י.ק גולדברג בע"מ כפר נטר | 052-2339744 | goldbergvineyard@gmail.com

הקצאת קרקע חקלאית שלא בדרך נחלה (החלטה 1583)

ככלל, הקצאת קרקע חקלאית על ידי רמ"י נעשית בשני ערוצים: הקצאה בתנאי נחלה - שלרוב נעשתה במסגרת ישובים חקלאיים מאורגנים באגודות שיתופיות, כגון קיבוץ ומושב, והקצאות אחרות, שאינן תחת כללי הנחלה



לאחרונה נכנסה לתוקפה החלטת מועצת מקרקעי ישראל הקובעת הסדרים חדשים בכל הנוגע להקצאת קרקעות חקלאיות. ההחלטה באה במקומן של שורה ארוכה של החלטות, אשר קבעו את המדיניות להקצאת קרקע שאינה בדרך נחלה.

ככלל, הקצאת קרקע חקלאית על ידי רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) נעשית בשני ערוצים: הקצאה בתנאי נחלה - שלרוב נעשתה במסגרת ישובים חקלאיים מאורגנים באגודות שיתופיות, כגון קיבוץ ומושב, והקצאות אחרות, שאינן תחת כללי הנחלה.

ההחלטה החדשה מתייחסת לשלושה סוגי הקצאה, בהתאם לפרק הזמן של כל הקצאה:

הקצאת קרקע חקלאית לזמן ארוך

1. הקצאת קרקע חקלאית לזמן ארוך - זהו החירוש העיקרי של ההחלטה. הסכם לעיבוד יעיל הינו הסכם עיבוד לשלוש תקופות של 7 שנים, כולל תקופת הכשרת הקרקע. הארכת ההסכם מעבר ל-21 שנה תיבחן בהתאם ליישום תנאי ההסכם, שימוש יעיל בקרקע והמדיניות באותה תקופה. מטרת ההסכם יכולה להיות גם לצורך גידולים צמחיים ארוכי טווח, מטעים ובתי צמיחה. בהחלטה נקבע, כי לאור האפ-שרות לקבל קרקע לעיבוד יעיל, לא תתאפשר יותר הגדלת תקני משבצות לישובים חקלאיים. לכלל זה חריג במשבצות ישובים המוגדרים כיישובי קו עימות ובמועצות האזוריות: אשכול, תמר, הערבה התיכונה, חבל איילות וכן ביישובי פתחת ניצנה.

עוד נקבע, כי למרות האמור, ניתן יהיה להשלים משבצות חסרות בהתאם לתקן מאושר, אולם בכפוף לתקנת פטור 25(28) לתקנות חובת המכרזים. יצוין, כי לפרשנות רשות מקרקעי ישראל, המשמעות היא כי: השלמת משבצת תיתכן רק במחוזות צפון ודרום.

לפניהם התנאים להקצאות קרקעות לעיבוד יעיל:

• ההקצאה הינה באזורים שאינם

ניתן יהיה להשלים משבצות חסרות בהתאם לתקן מאושר (צילום: עמוס דה-וינטר)

לאחרונה נכנסה לתוקפה החלטת מועצת מקרקעי ישראל הקובעת הסדרים חדשים בכל הנוגע להקצאת קרקעות חקלאיות. ההחלטה באה במקומן של שורה ארוכה של החלטות, אשר קבעו את המדיניות להקצאת קרקע שאינה בדרך נחלה

בהתאם לסוג הגידול (לדוגמא: מטע בננות - 7 שנים, מטע הדורים - 49 שנים). עוד נקבע, כי חוכר של קרקע לצורכי מטעים יוכל להקים מבנים חקלאיים על פי תוכנית שאושרה ובאישור בכתב מרמ"י.

הקצאת קרקע חקלאית לזמן קצר

3. הקצאת קרקע חקלאית לזמן קצר - מדובר בהענקת זכויות שימוש בקרקע חקלאית לצרכי עיבוד עונתי או מרעה, שאינן כוללות זכויות לבניה, והכל לתקופה שאינה עולה על שלוש שנים, ובתנאי ששווי ההתקשרות אינו עולה על 100,000 שקל לשנה. ההקצאה הינה לעיבוד עצמי בלבד, ולא ניתן להעביר, להוריש או למשכן אותה.

מטרת ההקצאה הינה לגידולי שדה (של עד 3 שנים), קטיפה ועייבוד של פרס קיים, מרעה והצבת כוורות. נדרש אישור משרד החקלאות על יכולת מקבל הזכות לקיים את העיבוד או המרעה.

* עו"ד חגי שבתאי, מחבר הספר מקרקעי ישראל - חקיקה ודינים, מרצה בסוגיות של מקרקעי ישראל, אגודות שיתופיות ותכנון ובניה

וחממות, בכפוף לכל דין. הקמת מבנים חקלאיים תהיה חריג, והיא כפופה לאישור מנומק של משרד החקלאות, על פי שיקולים שנקבעו. שינוי סוג הגידול במהלך תקופת ההסכם באישור מראש של רמ"י ומשרד החקלאות ורק במקרים חריגים.

ההחלטה קובעת תנאים למקרה בו העיבוד נפסק קודם למועד עקב שינוי יעוד. נקבע כי בתום 21 השנים, המעבד לא יהיה זכאי לפיצוי כלשהו, למעט אם התבקש להשאיר מתקנים שבגינם יקבל פיצוי.

הקצאת קרקע חקלאית למטרות שונות

2. הקצאת קרקע חקלאית למטרות שונות - ההחלטה מתייחסת להקצאות שונות כגון: כוורות, בריכות דגים, גידולי חקלאיים, חוות חקלאיות ובתי צמיחה חקלאיים. ההחלטה קובעת, כי הקצאה למטרות מטעים תיעשה בהתאם לתכנון החקלאי הכולל ולפי המלצת שר החקלאות ופיתוח הכפר ובכפוף לתקנות חובת המכרזים. נקבעו תקופות שונות להקצאה,

זמניים לצורך השלמת משבצות חסרות ואיגום אזורים ו/או לשם הקצאת קרקע למעבדים חדשים. • הותרת קרקעות במעמד זמני לשם הקצאתן בשכירות עונתית זמנית. • ניתן להקים מנהרות, בתי רשת

מוטי פיתוח (לרבות תשתיות לאומיות) על פי תמ"א 35, בהתאם לתוכנית מתאר מחוזית ושיקול דעת של רשות מקרקעי ישראל. תיערך התייעצות עם משרד החקלאות. • קיימים פתרונות לאספקה של מים לחקלאות ולהשקיה. • אם ההקצאה הינה לאגודת ישוב - הוסדרה משבצת הקבע של הישוב. • הזכות אינה ניתנת להורשה או לשעבוד. • העיבוד הינו עיבוד עצמי או על ידי שותפות שקיבלה אישור בהתאם לחוק ההתיישבות החקלאית. • על המעבד לעמוד בתנאי סף, כתנאי להקצאה, לרבות קבלת המלצה של ועדת הפרוגרמות. ההחלטה מפרטת שיקולים למתן ההמלצה, ביניהם: • המעבד עומד בדרישות חוק ההתיישבות לגבי כלל קרקעותיו, מה פעילותו החקלאית הקיימת, היקפה וניסיונו, סוג הפעילות המבוקשת, היכולת להפיק את הערך הכלכלי הגבוה ביותר מעייבוד הקרקע החקלאית. • התאמה למתווה אזורי מאושר או לפרוגרמה אזורית מאושרת בהם ייבחן הצורך בהשבת שטחים

החלון שלך לעולם!

לכל העולם בקליק אחד



AGROISRAEL

המגזין החקלאי הדיגיטלי הבינלאומי הראשון מסוגו, שמביא את פאר העשייה החקלאית הישראלית אל העולם לקידום, חיזוק ומינוף הקשרים הבינלאומיים ולתועלת אבטחת המזון ברחבי העולם.
בשיתוף פעולה עם המוסדות והארגונים החקלאיים וביניהם:
משרד החקלאות, מש"ב, סינדקו, מכון וולקני, שה"מ, יק"א, לשכת המסחר ישראל אמל"ט, מכון הייצוא, הפקולטה לחקלאות ועוד.

ישמש מנוף לחיזוק שיתופי פעולה בינלאומיים ולקידום העשייה הישראלית בכלל והייצוא החקלאי בפרט.

יעסוק בידע, בחדשנות ובפיתוחים הטכנולוגיים של ענפי החקלאות הישראלית המתקדמת בעולם.

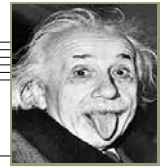
יופץ חינוך לכל העוסקים בחקלאות ברחבי העולם, לשגרירויות ולארגוני סיוע בינלאומיים, כך שיכירו מקרוב את פאר העשייה הישראלית.

אנו פונים,
לכל הגופים הציבוריים, ארגונים וחברות עסקיות, שמעורבים בפיתוח החקלאות הישראלית ובתעשייה הענפה שהתפתחה סביבה, להטביע חותמכם במגזין.

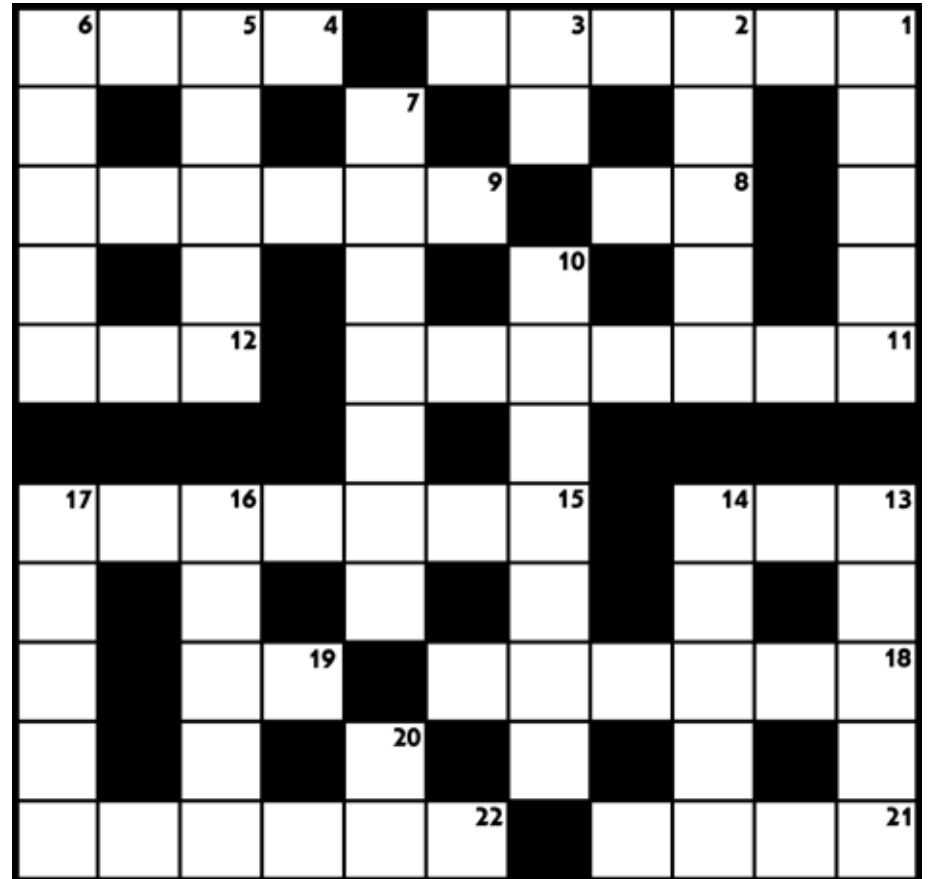
למידע ולתיאום פגישה:

טלפון: 073-2369058 info@agroisrael.net
יידום וניהול, עדנה זיו מנהלת עיתוני המרחב הכפרי





תשבץ היגיון מס' 300



מאזן:

1. חסרת הפגמים השמיעה געייה של מנוח (6); 4. מניחים רקיע (4); 8. (עם 20 מאונך) הפיל שמכיל את נזל החיים (4); 9. האסייתית סברה שמתאים שהטמפרטורה נמוכה (6); 11. היריב רע בלונדון, למשל (4,3); 12. שדה המלך (3); 13. תהפוך את הכפיר לפחדן (3); 15. שופטים את מלך הבשן בגלל קלסרים (7) (ש); 18. המקסיקנית מכילה את תסמונת אלוהים (6); 19. ראו 3 מאונך; 21. גר כאן בעיר (4); 22. משאירה נישא ללא הורים (6) (ש).

מאונך:

1. מקרה החבר הסיני (5); 2. ישרוד את שליחת האותות (5); 3. (עם 19 מאונך) שכל הצדיק מועך בכוח (4); 5. זאת עם המכחול תשוב לתזז (5) (כ"ח); 6. סיבת המוות: היא פוגעת בטוהר (5); 7. מבקר מטעמי קדושה עם חוסר צדק באופן קבוע (3,4); 10. בזכות שיטת האימון אשגר אווירית חיה (7) (כ"ח); 13. אתן את המילה שלי: יש פרי! (5); 14. ישימו במים פה משהו שיבעיר (5); 16. ובכן אויב שלי, אתה מאמין בצלב? (5); 17. הילדה המצוירת הביאה אש (5); 20. ראו 8 מאונך.

תשובות לתשבץ הקודם, מספר 299:

מאונך: 1. קושרים; 4. גולש; 9. מאתרות; 11. רובוקוב; 12. סמי; 13. תכך; 15. פני צלקת; 18. מוקיון; 19. מתבן; 21. דיוק; 22. שלחופה.
מאונך: 1. קישור; 2. שרבו; 3. יבול; 5. יורוס; 6. שבתאי; 7. מאופרים; 10. מקופחות; 13. תעמוד; 14. פיקסו; 16. לכתרו; 17. תלולה.

מומלצי השבוע

לאן "איש-כחול"?



"מטרה סופית", מאת דיוויד באלדאצ'י, הוא מותחן נוסף של מחבר רבי המכר. כאשר ביטחונה של ארצות הברית נתון בסכנה, ודרושה פעולה סודית כנגד המבקשים להרע לה – ויל רובי וג'סיקה ריל, שני האנשים הקטלניים ביותר כיום, מגויסים לצורך זה. וכמו בכל משימה מסוכנת מסוג זה ישנו אדם אחד שתמיד הם יכולים לסמוך עליו: הממונה עליהם, רוג'ר וולטון, ששם הצופן שלו הוא 'איש-כחול'. אולם עכשיו הוא נעלם. בפעם האחרונה שבה הוא נראה זה היה בחופשת דיג נדירה, בגראנר, עיר הולדתו בקולורדו. מאז נעלם, הצוות אינו יכול לעשות דבר חוץ מאשר לחשוש לרע מכול. כאשר רובי וריל מגיעים לגראנר הם מגלים שלעיר יש צרות משלה. כלכלה מקומית מקרטעת, משטרה שבקושי מתפקדת ואינה מצליחה להשתלט על הפשע, הסמים ועל קבוצות שוליים מיליטנטיות. אבל בעודם מחכים בגראנר להתפתחות כלשהי, מתעורר איום חמור יותר, כזה שיכול לטלטל את אמריקה כולה. וכאשר רובי וריל נתקלים ביריב בעל אמצעי לחימה שפועל בזירה הביתית שלו, הם זקוקים להרבה מזל כדי להיחלץ משם, עם או בלי איש-כחול.

(מאנגלית: נעה שביט, הוצאת מודן, 400 עמודים)

להילחם על עתיד האנושות



"מרד אדום", מאת פירס בראון, הוא הראשון בסדרת הפנטזיה/מדע בדיוני הנפלאה לנוער. דרו הוא אדום, בן לגזע הנחות ביותר בחברה האנושית. כמו אחיו האדומים, הוא חי ועובד במכרות עמוקים כדי להפוך את מאדים לכוכב מיושב, למען הדורות הבאים, למען ילדיו. אבל האנושות בגדה בדרו ובכני עמו, ועד מהרה הוא מגלה שהוא לא יותר מעבד ליתר הגזעים, שכבר חיים על פני הכוכב האדום שנים רבות בערים מרהיבות ובמרחבי טבע פראיים. "הרבר הראשון שאתם צריכים לדעת לגבי הוא שאני הבן של אבא שלי. וכשבאו לקחת אותו, עשיתי כפי שביקש. לא כשהזוהבים שפטו אותו. לא כשהאפורים תלו אותו. אלא הרביצה לי בגלל זה... במאדים כוח המשיכה חלש. אז חייבים למשוך ברגלים של התלוי כדי לשבור את המפרקת" (מתוך הספר). מונחה בידי השאיפה לצדק ותאוות הנקמה, דרו מקריב הכול כדי לחדור לתוך "המוסד", שבו הדור הבא של שליטי המין האנושי נאבק על כוח, מעמד ושררה. כעת יהיה עליו להילחם על חייו ועל עתיד האנושות מול נציגיה המוכרחים והאכזריים ביותר. דבר לא יעצור אותו, גם אם לשם כך יהיה עליו להפוך לאחר מהם.

(מאנגלית: יעל אבמון, הוצאת כנרת, 432 עמודים)

אירוניה מושחתת



הספר "כיבורות לחם של מבשפות", מאת או. הנרי, שמו הספרותי של ויליאם סידני פורטר (1862–1910), הוא אסופה של תשעה סיפורים קצרים. מסופר בהם על אנשים חסרי כול, נמלטי חוק, אסירים משוקמים, זר גות אוהבים, נשים חולות ואמנים המקריבים את עצמם על מזבח אמנותם – כולם שווים בפני הגורל וגחמותיו. סיפוריו של המחבר מצטיינים באירוניה מושחתת, עלילות מפותלות הנתונות לתעתועי הגורל, וסיומים מפתיעים. חייו הסוערים כפקיד בנק שנמלט מזרועות החוק לאחר שהתגלה כי מעל בכספי הבנק, ועונש המאסר של חמש שנים שריצה בכלא, סיפקו לו שפע הודמגיות להתוודע מקרוב לאנשים מכל שדרות החברה, ומהם שאב השראה לסיפורים שפרסם לאחר שחרורו ושזכו בהצלחה רבה.

(מאנגלית: דפנה רוזנבליט, הוצאת כתר, הסדרה הקטנה, 127 עמודים)

דמויות בלתי נשכחות



"ניצוץ של אור", מאת ג'ודי פיקו, הוא רומן סוחף על נושא מורכב. יום סתיו חמים מתחיל ככל יום שגרתי ב"המרכז" – מרפאה לבריאות האישה שמציעה בין השאר שירותי הפלה. ואז, בשעת בוקר מאוחרת, אדם חמוש נואש ונסער פורץ פנימה, פותח באש ושובה בני ערובה. יו מק'לרוי ממנה להגיע לזירה. בתור איש המשא ומתן לחילוץ בני ערובה, הוא מכין את השטח ועומד ליצור קשר עם היורה. בדיוק אז הוא מקבל הודעה בטלפון הנייד – מבתו בת החמש-עשרה, רן, שנמצאת במרפאה. היא אינה לבדה.

היא תחלוק את השעות הבאות מורטות העצבים עם קשת דמויות בלתי נשכחות: אחות שמנסה להציל את חייה של פצועה; רופא שמבצע את עבודתו מתוך אמונה, שלראשונה עומדת למב' חן; מפגינה נגד הפלות שמתחזה למטופלת ועומדת כעת מול הזעם שהרגישה בעצמה; בחורה שהגיעה להפסקת היריון; ויורה מעורער שגמר אומר להשמיע את קולו. הספר מסופר במבנה מפתיע שסופר את שעות העימות לאחר ומגולל את הרקע שהביא כל אחת מהדמויות אל המרפאה באותו יום גורלי.

(מאנגלית: דורון דנסקי, הוצאת כנרת, 351 עמודים)



החל מ- 949,000 ש"ח
קוסטה: 053-5229392



החל מ- 825,000 ש"ח
ענת: 053-7017687



החל מ- 865,000 ש"ח
מיטל: 050-5454488



החל מ- 998,000 ש"ח
מעיין: 074-7290920



החל מ- 785,000 ש"ח
אלעד: 052-4639069

מדור מידע משפטי - עורכי דין

ירושלם וצוואה

בן ממשיך

אגודות שיתופיות

רשות מקרקעי ישראל

שמושים חורגים

מיסים והיטלים במושב

שדה ושות' משרד עורכי דין ונוטריון

מגזר חקלאי - מושבים
מקרקעין, תכנון ובניה, הפקעות
הוצ"פ, צוואות וירושות, ליטיגציה
התמחות מיוחדת:
- עסקאות בנחלות
- שימושים חורגים ופינויים
- העברת זכויות והורשה בנחלות
אופנהיימר 7, פארק המדע, רחובות
טל. 08-9415022, נייד. 054-5677852

אביגדור ליבוביץ ושות'

משרד עורכי דין - www.lieblaw.co.il

מגזר חקלאי - מושבים
מכירה ורכישה של נחלות, ייצוג מול המינהל,
תכנון ובניה, פיצול נחלות, ייצוג אגודות,
חלוקת עיזבון, צוואות, משקי עזר
תחום עיסוק ייחודי:
החלטה 1553, מיסוי מקרקעין, דמי שימוש
סניף ראשי - בני ברק: רחוב בר-כוכב 23,
מגדל V Tower, בני ברק
סניף צפון: רחוב ארלוזורוב 25, עפולה
טל. 03-5751531

לירן פרידלנד, משרד עו"ד

דיני משפחה ♦ משפט פלילי
הסכמי ממון, גירושין, אלימות במשפחה

אבן גבירול 57, תל אביב
טל. 03-6091873, נייד. 050-2247769
www.fridland.co.il

דוד דהאן משרד עורכי דין

רשות מקרקעי ישראל
שימושים חורגים, פינויים
אגודות שיתופיות, מושבים
עסקאות מכר בנחלות
בן ממשיך, צוואות וירושות
הסכמי ממון, פירוק שיתוף
נזקי חקלאות
אלוף עוזי נרקיס 9, מעלות
טל. 04-6883831
נייד. 052-7950637

תמיר יחיא & אלי סלהוב, משרד עורכי דין ונוטריון

www.tylaw.co.il

אגודות שיתופיות, מושבים, העברת זכויות במשקים
מכירה ורכישה של נחלות, ייצוג מול המינהל
הסכמי ממון, ירושה, צוואה

שד' התעשייה 8, אשקלון (בית ד.ס.ו.ר.), טל. 08-6758880, נייד. 054-2666664
סניף תל אביב: רחוב ברקוביץ 4 ת"א, טל. 03-6879990

צחי בן עיון

חברת עורכי דין ונוטריון
www.benayun-law.com

התמחות מיוחדת בתכנון ובניה
עבירות בניה
שימוש חורג
ערי בניה

את. קרית ביאליק, טל. 04-8711227

עו"ד!
לפרסום במדור זה
חייג/י
054-6766061

עו"ד! לפרסום במדור זה חייג/י 054-6766061

יבול שייא החודש ב

שי חג'ל, יושב ראש מרכז המועצות האזוריות
וראש מועצה אזורית מרחבים:

"אינני מתנגד ליבוא ירקות"

משרד החקלאות מוותר על 2000 דונם מהשטח של וולקני
מבקש מרשות מקרקעי ישראל תמורה כספית על כל דונם
שיוחזר למדינה והכסף שיקבל יועבר למחקרים בוולקני

סטארט-אפ ישראלי פיתח רובוט
לגידול ביתי של קנאבים

הכל רק
ב יבול שייא:
ירחון החקלאות
המוביל של
ישראל

ועוד שפע
כתבות מרתקות ובלעדיות

לקבלת הירחון במייל:

יורם טביבי | מנהל עיתון "יבול שייא"

נייד: 052-2773132 | משרד 08-9159981 | פקס: 08-8690288
דוא"ל: yoram.tabibi@tmags.co.il

מפרגנים לעסקים

עידן השערים

חברת עידן השערים הוקמה בשנת 2002, במטרה לספק פתרונות עיצוב באלומיניום למגוון פרויקטים במגזר הציבורי ובמגזר הפרטי. הייחודיות שלנו זו היכולת לספק מענה בהתאמה אישית לכל צורך, הן ברמת העיצוב והן ברמת הפרקטיקה התפעולית.

החברה מונה עשרות עובדים המתמחים במגוון רחב של תחומים, כאשר לכל עבודה מותאם איש מקצוע המתמחה במתן פתרון מקצועי ואיכותי לסוג העבודה הספציפי שנדרש, תוך כדי תיאום ושילוב של יתר המחלקות בחברה - דבר המאפשר מענה כולל שמתייחס לכל הפרמטרים שמשפיעים על התוצאה הסופית שתתקבל בבית הלקוח.

על מנת לספק פתרונות תכנון ועיצוב, ייצור והתקנה - של שער חשמלי, גדרות, פרגולות ומעקות ברמה הגבוהה ביותר, חברת עידן השערים מחזיקה צוות אדריכלים, מחלקה של יועצים המתמחים בפתרונות חומרי גלם לעבודות אלומיניום, מעצבים, צבעים, רתכים, צוות התקנה ושירות תיקונים, וכמובן - מוקד שירות לקוחות שזמין 24 שעות ביממה עבור לקוחות החברה.

לייעוץ ללא התחייבות חייגו 077-231-9979

הלוח הירוק

073-2369058

הלוח המופץ בכל המושבים

הרפת והחלב קו לחשב חזמן הירוק יבול שיא



לכפר הנוער מאיר שפיה
המקום בו אנשים, חינוך וידע נפגשים

לכפר הנוער כפר מאיר שפיה דרוש/ה מנהל/ת משק חקלאי - בע"ח/צומח

דרישות התפקיד:

- 3 שנות ותק לפחות בניהול משק חקלאי ענפי בעלי חיים / צומח.
- בוגר הפקולטה לחקלאות או אחרת - התמחות בתחום בע"ח או צומח.
- תואר שני - יתרון
- תעודת הוראה - יתרון
- יכולת ניהול, ארגון והנעת צוות.
- בעל נסיון בעבודה צוות ויחסי אנוש מעולים
- משרה מלאה.

במסגרת המשרה:

- הכנת תוכנית שנתית
- ניהול המערך הכלכלי של המשק כולל הכנת תקציב.
- הנחיה ופיקוח מקצועי של מרכזי הענפים במשק בתאום לצרכים הלימודיים של בית הספר.
- הכנת תוכניות הכשרה מקצועית של התלמידים בענפי המשק.
- אחריות לביצוע הבחינות המקצועיות התקופתיות בענפים השונים.
- תיאום פעולות המשק עם מוסדות וגורמים ממשלתיים וציבוריים.
- הנחיית מרכזי הענפים בניהול העיוני, המקצועי והמעשי של ענפי המשק.
- יום, תכנון וניהול כלל הפעילות במשק החקלאי בהתאם למדיניות מנהל הכפר ובכפוף אליו.

לפרטים נוספים:

yoram@shfeyah.org.il | 04-6390750



היכריות

משרד הכריות רעות לאיכותיים/ת

במשרדי ניתן להכיר בני זוג ששואפים להיות מאושרים רווקים/ת גרושים /ת אלמנים/ת אתם אלה שהשליטה המלאה על חייכם להגשים שינוי משמעותי בחייכם, זמנו לחייכם אושר, אל תשארו לבד. רכזו את החשיבה שלכם בחשיבה חיובית ליצור שינוי משמעותי בחייכם. להיות מאושרים,

להכיר בן/ת זוג לחיים לקצר את התהליך בעזרת יוצר שינוי משמעותי בחייכם ונגיע למטרה. מומחית להכריות: הורים מודאגים שילדיהם לא מצאו עדיין זוגיות כלבבם. המאגר מהצפון עד לדרום כולם נבדקים על ידי תעודת זהות **לפרטים: מנהלת המשרד רעות הכריות 052-4403890 כתובתי באינטרנט: www.rdating.co.il**

אלמנה פלוס אחד נאה מאוד עצמאית מבוססת עם תכונות אופי טובות ממושב ליד חיפה מעוניינת להכיר בחור נאה עם תכונות אופי טובות עד גיל 55 לקשר רציני **לפרטים לפנות לרעות 052-4403890**

למכירה

קונה מרססים, ציוד חקלאי וטרקטורים 054-4917064 למכירה:

- טרקטור פיאט 640
- מרסס מפוח 1000+1500+2000 ליטר

ניצן מקובר שמאי מקרקעין, כלכלן

- מומחה במגזר החקלאי למעלה מ-15 שנה
- מעניק שירות מקיף מקצועי אדיב ומהיר

054-3191117
www.makovern.com

למכירה מכונת מיברוש לניקוי-יבש

והברקה של עלים ירוקים - 4000 ₪ שולחן מין לפרחים וענפים ל-6 גדלים+סכין חיתוך - 2000 ₪ עוזי מיכאלי 050-5201545, רשפון

טיולים לחו"ל

טיול להודו בעת פסטיבל הקומבה מלה

בעיר אללהבאד. 13 ימים, יציאה: 23/2/19

טיול להודו (אזור רג'סטאן) בעת פסטיבל הצבעים (ההולי)

14 ימים, יציאה: 15/3/19. לפרטים: איתי שביט - 050-5755200 או "עולם אחר" - 1-700-708-999

www.awt.co.il

מבנים ניידים

זכאי לצימר בע"מ

בתי עץ לכל מטרה - צימרים, דוור, משרדים ועוד.
גגות רעפים - בניה / חידוש, פרגולות, דקים, תוספות בניה מעץ, ריהוט גן וכו'.
נסיון של 18 שנה בהתיישבות העובדת, איכות ואמינות ללא פשרות.
מושב כפר ברנך
052-4658888
www.zakai-le.com

מכירת חיסול! אתר קרוואנים

במחירים מפתיעים ומיוחדים.
052-2796686
*צימרים זריחה בגלובע
0523926563, 052-2358554

למכירה בהזדמנות שתי יחידות דוור

יבילות 35-60 מ"ר

עם פרגולה מקורה, היחידות מאובזרות ומושלמות במצב חדש
054-4534575

3. מתחת 1.60 מטר + 1.80 מטר

4. עגלת הייבר לטרקטור

5. מדשנת ויקון

6. מזבלת אורגנית

7. דיסק 8 צלחות

8. מקלטר 7 רגליים + 9

9. מרסס עשביה 500 +1000

2000 ליטר

10. כף קדמית לטרקטור+ פרגיון+

11. מכונת מיון לפירות 2 ערוצים+ 4 ערוצים

12. מזלג אחורי לטרקטור

13. למכירה עצי זית בני 22 שנה

14. הובלות טרקטורים לכל חלקי הארץ

לפרטים: 054-4917064

טרקטור אנטרניש 385 שנת 1985

עבד 760 שעות במצב מצוין, ניראה

חדש לפרטים - 08-9405180

מומחה למכירת נחלות ונכסים

במושבים יעקב גרוסמן

{ חבר ועדת בניין ערים לשעבר } +

דרושים משקים למכירה

ייעוץ ראשוני והערכה חינם,

www.grossman-nadlan.co.il

054-2109410

שתי ינפן באיכות מעולה

כפר נטר בפקוח הגנת הצומח משרד

החקלאות

לכורמים בלבד 052-2339744

למכירה חלונות ותריסים יד שנייה

וחדש, מבחר ענק שמתחדש מידי יום

03-6884123, 050-5274348

למכירה מאביס

דגם chore-time להודים

לפרטים,

רוני: 052-3262255

דירה 4 חדרים

במרכז עפולה, קומה 3,

חזיתית, בניין בוטיק,

2 דירות בקומה.

לפרטים: 052-2794456



JOHN DEERE

ג'ון דיר הירוקים שלא נגמרים!!!

החל מ-53,000 ₪ + מע"מ



י.קמחי בע"מ מציגה:

טרקטור משא ג'ון דיר גיטור XUV560, אשר משלב איכות גבוהה ומחיר אטרקטיבי

- מנוע בנזין איכותי, שתי בוכנות, בנפח 570 סמ"ק.
- הנעה 4X4 + נעילות דיפרנציאל.
- שלדת מתכת חזקה.
- צמיגי מקסים 6 פליי + חישוקי סגסוגת
- חזקים וקלים (אופציה)
- שמשה קדמית (אופציה)
- פילטר אוויר עליון מובנה
- מהירות מירבית 48 קמ"ש
- מתלים נפרדים אשר מגהצים את השטח ומגדילים משמעותית את כושר העבירות.

הגיטורים מעבר להיותם איכותיים ואמינים הם מצטיינים בעלויות אחזקה וטיפול נמוכות בהשוואה לרוב הכלים המתחרים.

כפר הנגיד מיקוד 76875

טל. 08-9421120, 08-9439294 פקס. 08-9421119

יוסי: 050-8575530 יובל: 050-8575535

י. קמחי בע"מ יבואן בלעדי

www.Jkimchi.co.il

J_kimchi@netvision.net.il

ג'ון דיר הירוקים שלא נגמרים!!!

בגיטור דיזל הטיפול הוא כל 200 שעות לפי הוראות היצרן.
אצל רוב המתחרים הטיפול השוטף הוא כל 100 שעות לפי הוראות היצרן.

עלויות חלפים לטיפול שוטף כל 200 שעות:

- פילטר סולר - 59 ש"ח
- פילטר שמן - 59 ש"ח
- שמן מנוע (3 ליטר) - 25 X 3 ש"ח
- פילטר אויר חיצוני - 133 ש"ח
- פילטר אויר פנימי - 124 ש"ח

עלות כוללת לטיפול (חלקים+עבודה) - 780 ש"ח

חלקים מתכלים לצורך השוואה:

- וריאטור - 1,600-2,325 ש"ח
- רצועת וריאטור - 375-595 ש"ח
- סט רפידות בלמים - 330 ש"ח

• המחירים לפני מע"מ • המחירים ניתנים לשינוי בהתאם לשינוי מחירי היצרן ועפ"י שיקולי היבואן

לאחר השוואה הגיטורים זו הקנייה האיכותית והכלכלית ביותר!!!

י.קמחי בע"מ מציגה:

סדרת טרקטורי המשא הייחודית של "ג'ון דיר" המיועדת לעבודה מאומצת ומתמשכת בתנאי שטח קשים ומורכבים ברמת אמינות גבוהה ובאיכות בלתי מתפשרת.

התמונה להמחשה בלבד. ט.ל.ח.



דגם גיטור XUV 560

- מנוע בנזין 570 סמ"ק.
- 2 בוכנות.
- מתלים נפרדים.

דגם גיטור XUV 855M

- מנוע דיזל 25 כ"ס.
- הגה כח.
- מתלים נפרדים

דגם גיטור HPX 815E

- מנוע דיזל 21 כ"ס.
- סרן אחורי "חי"
- המאפשר יכולת העמסה גבוהה.

הגיטורים מעבר להיותם איכותיים ואמינים הם מצטיינים בעלויות אחזקה וטיפולים נמוכות בהשוואה לרוב הכלים המתחרים.

- ♦ מבנה הנדסי המקנה גמישות ויכולת תמרון גבוהים.
- ♦ הגה הידראולי.
- ♦ הנעה 4X4 מערכת סגורה ללא צלבים חשופים.
- ♦ תמסורת סינכרונית של 12 הילוכים +
- ♦ חורסר הידראולי. קדימה אחורה ללא קלאץ.
- ♦ מצמד (קלץ) רטוב.
- ♦ אפשרות להתקנת מעמיס קידמי.
- ♦ שרידות לאורך שנים וסחירות גבוהה.

הזדמנות לרכוש "ג'ון דיר" אמריקאי איכותי במחירים חסרי תקדים.

49 כ"ס - 89,000 ש"ח

65 כ"ס - 108,000 ש"ח

מעמיס מקורי - 30,000 ש"ח כולל הרכבה

*המחירים לא כוללים מע"מ

סדרת הטרקטורים 4M (תוצרת ארה"ב)

"יבוא, שרות ואיכות" י.קמחי בע"מ



התמונה להמחשה בלבד. ט.ל.ח.

מנועי דיזל 4 צלינדרים בהספקים של 49/65 כ"ס.

כפר הנגיד מיקוד 76875
טל. 08-9421120, 08-9439294, 08-9421119 פקס.
יוסי: 050-8575530 יובל: 050-8575535

י.קמחי בע"מ יבואן בלעדי
www.Jkimchi.co.il
J_kimchi@netvision.net.il