



תאריך: 19.10.2023

לכבוד

א.ג.נ.

הנדון: הליך מקוצר לבניית לבנית ממ"ד (מרחב דירתי מוגן) כהוראת שעה

המועצה הארצית אישרה ביום 17/10/2023 מסלול מהיר להקמת ממ"דים ברחבי הארץ, כולל ביישובי המרחב הכפרי (תמ"א/40/א/1/1). החלטת המועצה, הינה בעקבות המצב הביטחוני והדחיפות הרבה בצרכי מיגון של תושבים ברחבי הארץ.

מדובר בהרחבה של תכנית מתאר ארצית (תמ"א/40/א/1) שאושרה כבר בשנת 2019 וחלה על יישובי גבול הצפון בלבד ואשר אפשרה בהליך מזורז מיגון ליישובים בטווח של עד 9 ק"מ מהגבול הצפוני, גם ללא הידרשות להקלה ככל שנדרשה הקלה מתכנית. החלטת המועצה הארצית המעודכנת (כהוראת שעה) מאפשרת על פי נוהל מקוצר ביותר להקים ממ"ד, כאשר בשלב ראשון נדרש אישור רק של פיקוד העורף. בימים אלה הופצו התקנות להערות הציבור ולאחר אישורן בימים הקרובים, ההחלטה תהיה ישימה.

בנוסף הודיעה דוברת רמ"י כי רשות מקרקעי ישראל מבקשת להדגיש כמופרט בסעיף 5.5.49 (פטור מאישור ותשלום דמי היתר במסגרת הליכי רישוי מקוצר), סעיף קטן 5 העוסק ב"תוספת למבנה קיים" כי:

"הוספת מרחב מוגן דירתי למבנה מגורים או הוספת מגדל ממ"דים למבנה פשוט, בשטח המזערי הקבוע בתקנות ההתגוננות האזרחית (מפרטים לבניית מקלטים), התש"ן-1990, ובלבד ששטחו אינו עולה על 20 מ"ר ברוטו".

ממליץ בכל ישוב לנסות לפעול במשותף לטובת כל מי שמתעניינים בהקמת ממ"ד. (אנשי מקצוע שניתן להיעזר בהם, בחינה של חברות המתמחות בהקמת ממ"דים לקבלת הצעות מחיר וכו')
אנו עומדים לרשותכם.

בברכת ימים טובים

דודו קובמן, עו"ד
מזכ"ל האיחוד החקלאי

העתק: ד"ר מוטי דלג'ו- יו"ר
חברי המזכירות
סולומון ירון-כאן

הועידה ה-16 של האיחוד החקלאי בסימן "החקלאות והכפר כערך לאומי"

האיחוד החקלאי - אגודה חקלאית שיתופית מרכזית בע"מ

דרך מנחם בגין 74, תל אביב 6721516

טל. 03-5620621, פקס. 03-5622353

דוא"ל: mail@ihaklai.org.il אתר: ihaklai.org.il

וברשתות החברתיות: