



ליבוביץ, שער ושות'
משרד עורכי דין

AVIGDOR LIEBOVITCH, ADV. LLB
SNIR SHAAR, ADV. LLB C.P.A
SHULAMIT RENAR, ADV. LLB
LINOY GOV HALEVI, ADV. LLB. LLM
MICHAL LASRY, ADV. LLB

אביגדור ליבוביץ, עו"ד (מגשר)
שניר שער, עו"ד, רו"ח
שולמית רינאר, עו"ד
לינוי גוב הלוי, עו"ד (מגשרת)
מיכל לסרי, עו"ד

ILAN TSION, ADV. LLB

אילן ציאון, עו"ד ונוטריון - יועץ

תאריך: 14 נובמבר 2023
א' כסלו תשפ"ד

לכבוד

מר מתניהו אנגלמן, מבקר המדינה

פניה מקוונת

נכבדי,

הנדון: בקשה בהולה לתיקון "הוראת שעה" מלחמת "חרבות ברזל" שימוש במבנים בנחלות במושבי עובדים

הח"מ פונה אליך בשם בעלי נחלות במושבי עובדים ולאחר פניות למנהל רמ"י, לשר הבינוי והשיכון ולשר הביטחון, על מנת לתת מענה בהול ומיידי למצוקת הדיור האדירה שנוצרה נוכח פינוי מאות משפחות מיישובים באזור "עוטף עזה", אזור הדרום ואזור הצפון במהלך מלחמת "חרבות ברזל".

בעלי נחלות רבים מקבלים פניות מהמפונים בבקשה לסייע בשעה קשה זו ולשכן אותם במבנים שבנויים בנחלות, אך איסור השימוש במבנים שקיים בהחלטות רמ"י מהווה מחסום כלפי בעלי הנחלות לסייע למשפחות המפונים.

בהתאם להחלטות רמ"י לא ניתן לעשות שימוש במבנים לצורכי מגורים ו/או להשכיר מבנים ו/או להשכיר מבנים שנבנו בהיתר למגורים ו/או להשכיר מבנים לפל"ח. החלטות אלו נתקפו בפורמים רבים כאשר הובהר, כי איסור ההשכרה שקיים כיום בהתאם להחלטות רמ"י, פוגע בזכויות יסודיות של בעלי הנחלות שהוקנו בחוק יסוד כבוד האדם וחירותו ובחוק יסוד חופש העיסוק.

הוועדה שהיתה אמורה לקום ע"י רמ"י בשנת 2018 בהתאם להחלטת מועצה 1580 וקמה רק בשנת 2020, לצורך בחינת חלופות הכנסה בחלקות המגורים ואף ערכה דיונים בזום, לא פרסמה את מסקנותיה עד היום למרות שחלפו מעל 5 שנים מהמועד שבו התקבלה ההחלטה הראשונה וחודשים רבים מאז שהוועדה קיימה דיונים. אנו דורשים כי הוועדה תפרסם במידי את מסקנותיה ובהתאם לכך לקבוע "הוראת שעה" ולאחר מכן להסדיר אותה בהחלטות המועצה, בכדי שניתן יהיה במידי לעשות שימוש במבנים לצרכי השעה.

לאור המציאות הבלתי אפשרית שנכפתה על מדינת ישראל והזוועות אותן חוו יישובים בעוטף עזה, הגיע העת לעשות ולקבל החלטה מיידידת שתהווה בשלב ראשון "הוראת שעה" שתאפשר שימוש במבנים ללא הגבלה על מנת לשכן מפונים מעוטף עזה, אזור הדרום ואזור הצפון. מבוקש כי הוראת השעה תעמוד בתוקפה בשלב ראשון למשך שנתיים ותוארך בהתאם לצורך.

הבקשה היא לקבוע הוראת שעה בהתאם לזו שנקבעה בהחלטת מועצה 480 מיום 18.2.91 בכדי לסייע בפתרון מצוקת הדיור לעולים מחבר העמים, כלהלן:

שימוש בבתי מגורים הבנויים בהיתר ובמבנים קיימים לרבות מבני משק שיוסבו לצורך כך למגורים וכן הצבת מבנים ניידים, הממוקמים בחלקת המגורים בנחלות. בהתאם לכך יש לקדם גם תקנות מתאימות כפי שהותקנו בשנות ה-90 בתקנות התכנון והבניה (פטור מהיתר לעבודה או שימוש במבני מגורים זמניים באזורים כפריים), התשנ"א - 1991.

לאור המצוקה שמתוארת במכתבי זה והצורך המידי במתן מענה לאלפי מפונים מעוטף עזה, מאזור הדרום ואזור הצפון ונוכח ימי המלחמה והחבות שיש לרמ"י כלפי חוכרים במגזר הכפרי וחובות תום הלב המוגברות שחלות עליה וכן על מנת לתת מענה לאינטרס לאומי בשעות קשות אלה, מבוקש כי מבקר המדינה הנכבד, יורה לרמ"י לפעול על מנת לקבל הוראת שעה כאמור במכתבי זה במסלול מהיר ללא כבלי הביורוקרטיה שמאפיינים את תהליכי קבלת ההחלטות ולפרסם בימים הקרובים באתר רמ"י את ההוראות החדשות המפורטות לעיל.

יובהר כי מועצת מקרקעי ישראל ברשות שר הבינוי והשיכון עומדת לאשר בימים אלה החלטות לשעת חרום עבור יישובים בקו עימות ומבוקש להורות לרמ"י להעלות לסדר היום את הנושא של אכלוס מבנים בנחלות עבור מפונים כאמור לעיל.

אשר על האמור, נודה לכב' על טיפול דחוף ובהול בבקשות שלעיל.



בכבוד ורב נברכה,

אביגדור ליבוביץ, עו"ד

ליבוביץ, שער ושות', משרד עורכי דין