

**טופס בקשה להצטרפות להסדר ועריכת התחשבות בגין דמי הסכמה/דמי היתר/ דמי פיצול מגרש
מנחלה לפי החלטת מועצת מקרקעי ישראל 1523**

מס' תיק ברמ"י

*שדה חובה

א. * פרטי בעל הזכויות בנחלה

שם פרטי	שם משפחה	<input type="checkbox"/> מספר ת.ז. או <input type="checkbox"/> מספר רשיון (לעו"ד)

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו)				
* ישוב	* רחוב	* מספר	* דירה	* מיקוד

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ב. * האם מיוצג על ידי בא כוח? כן לא

פרטי בא כוח (אם מיוצג, חובה למלא חלק זה, אם אינו מיוצג, דלג לחלק ג):

שם פרטי	שם משפחה	<input type="checkbox"/> מספר ת.ז. או <input type="checkbox"/> מספר רשיון (לעו"ד)

פרטי התקשרות עם בא הכוח:

כתובת למשלוח דואר (מכתבים מטעם רשות מקרקעי ישראל יישלחו לכתובת זו):					
* ישוב	רחוב*	מספר*	דירה	* מיקוד	ת.ד.

דואר אלקטרוני	טלפון	טלפון נייד	פקס

אני מסכים לקבל הודעות בדבר מצב הטיפול בפנייתי בדוא"ל ו/או במסרון

ג. * פרטי הקרקע המבוקשת/ נשוא הבקשה (אם המקום אינו מספיק, צרף נספח ובו פירוט כל הגושים והחלקות הרלוונטיים):

* ישוב	* גוש	* חלקה	מספר מגרש	* מס' נחלה/משק	מס' תוכנית	* גודל השטח

ד. * פירוט מטרת הבקשה:

יש לפרט לגבי כל בקשה את הנתונים הבאים:

- דמי הסכמה : מועד החתימה על הסכם המכר וכן תאריך תשלום דמי ההסכמה.
- דמי היתר : תאריך/תאריכי תשלום דמי היתר בגין תוספת/ות בניה למגורים.
- דמי חכירה מהוונים עבור פיצול מגרש מנחלה: מועד אישור העסקה.

ה. הצהרה

הריני מצהיר כי הפרטים המפורטים במסמך זה מלאים ונכונים. ידוע לי כי ללא מילוי כל פרטי החובה וללא המצאת כל מסמכי החובה, הבקשה תוחזר אלי ללא טיפול ברשות מקרקעי ישראל. ידוע לי כי אישור הבקשה מותנה באישור הגורמים המוסמכים ברשות מקרקעי ישראל, אשר מוסמכת, בין היתר, לדחות את הבקשה, לאשרה בתנאים או להתנות את הדיון בה בתנאים.

שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____
שם פרטי ומשפחה _____ חתימה _____

תאריך _____

ו. ליזם שהוא תאגיד: אישור עו"ד בחברה כי החתומים הם מורשי חתימה בחברה

אני, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי החתומים מעלה הם מורשי חתימה מטעם חברת _____ תאריך _____ חתימה וחותמת _____

לתשומת לבך! עליך להמציא ולמלא כנדרש את המסמכים המפורטים בעמוד הבא ולצרפם לטופס הבקשה.

✓	המסמך	מקור/ העתק	כמות
	טופס בקשה מלא וחתום	מקור	1
	נסח טאבו עדכני של חלקה א' של הנחלה. אם קיים מגרש שצורף לנחלה אז גם של המגרש.	מקור	1
	אישור האגודה על הרכב הנחלה – אישור זה נדרש רק אם ההתחשבות מתייחסת לדמי הסכמה	מקור	1
	<u>התחייבות והודעה בלתי חוזרות לעניין התחשבות בגין דמי הסכמה בהתאם להחלטת מועצה מספר 1523 - במסגרת העברת זכויות בלבד (ככל שלא מולא בעבר במסגרת העברת הזכויות)</u>	מקור	1
	מפת מדידה מצבית של חלקה א' של הנחלה (מפה פיזית וגם בעותק קשיח בקובץ DWG), חתומה ע"י מודד מוסמך וע"י בעלי הזכויות בנחלה, תקפה לחצי שנה אחרונה. על גביה יש לסמן את החלוקה בין אזור המגורים והשטח החקלאי בחלקה א' עפ"י תב"ע בתוקף, יש לציין את מספר התב"ע, את גבול 2.5 דונם, וכן לסמן כל המבנים הקיימים בה, גודלם והשימוש בהם (יש להציג הנתונים בטבלה). על המודד לציין, אם קיימות חריגות בגבולות התצ"ר מול חלקות סמוכות. ככל שקיימות חריגות כאלה יהיה על בעלי הזכויות הרלבנטיים לחתום על תצהיר, שנוסחו מצ"ב לבקשה זו. הכל על רקע גוש וחלקה אנליטיים עפ"י פרצלציה רשומה. המפה תוכן בקנ"מ שלא יעלה על 1:500 הכוללת מדידה פוטוגרמטרית/קרקעית בהתאם לתקנות המודדים התקפות (ראו הנחיות אגף מיפוי ומדידות באתר הרשות, תחת מדור "לאנשי מקצוע"> "מודדים מוסמכים" : http://land.gov.il/DocLib5/DrishotMipuyTichnun.pdf	מקור	1
	דף מידע תכנוני מהוועדה לתכנון ובנייה הרלבנטית ההנחיות מפורטות בכתובת לעיל	מקור	1