



ליבוביץ, שער ושות'  
משרד עורכי דין

AVIGDOR LIEBOVITCH, ADV. LLB  
SNIR SHAAR, ADV. LLB C.P.A  
LINOY GOV HALEVI, ADV.LLB. LLM  
MICHAL LASRY. ADV.LLB  
VICTORIA SABACH GOLDMAN, ADV.LLB

ILAN TSION, ADV. LLB

אביגדור ליבוביץ, עו"ד (מגשר)  
שנר שער, עו"ד, רו"ח  
לינוי גוב הלוי, עו"ד (מגשרת)  
מיכל לסרי, עו"ד  
ויקטוריה סבח גולדמן, עו"ד

אילן ציאון, עו"ד ונוטריון - יועץ

תאריך: 21 נובמבר 2023  
ח' כסלו תשפ"ד

לכבוד

- פניה בדיגיטל -

- בפקס ובדואר רשום -

מר יעקב קוינט, עו"ד, מנהל הרשות

רשות מקרקעי ישראל

רחוב הצבי 15, בניין בזק, ת.ד. 3666

ירושלים 9136601

- פניה שלישית -

נכבדי,

**הנדון: בקשה בהולה לתיקון "הוראת שעה"  
שימוש במבנים בנחלות במושבי עובדים  
ישיבת מועצת מקרקעי ישראל 22.11.2023**

בהמשך לפניוטיי מיום 17.10.2023 ומיום 31.10.2023 בנושא שבנדון שלצערי לא נענו עד היום, פורסם באתר רמ"י כי ביום 22.11.2023 (מחר) תתקיים ישיבת מועצת מקרקעי ישראל שעל סדר יומה - הצעה לתיקון סעיף 9.24 לקובץ החלטות מועצת מקרקעי ישראל "חרבות ברזל" - (הוראת שעה).

אני חוזר ומבקש כי המועצה תעלה על סדר יומה גם את הנושא של שימוש במבנים בנחלות בהתאם למפורט במכתביי שלעיל.

אבהיר שוב, כי בכל יום שחולף, עוד ועוד בקשות מופנות לבעלי נחלות מצד משפחות מפונים שמבקשות למצוא מקום מגורים ראוי לתקופה ארוכה עבור בני משפחותיהם ובעלי הנחלות בבושת פנים נאלצים לדחות את הבקשות בגלל פחד מקנסות שיוטלו עליהם על ידי רמ"י כלל והם יאכלסו אנשים שעולמם חרב במבנים פנויים וזאת נוכח הוראה שאין לה אח ורע שלא מאפשרת לאכלס מי שאינו בן משפחה במבנים בנחלות - הוראה שלא יכולה לחיות בכפיפה אחת עם המצב הקיים כיום בישראל.

הוראת השעה שיש לקבל ביחס לשימוש במבנים בנחלות תביא מחד, לחסכון אדיר בכספי משלם המיסים ותקל על תקציב המדינה שהוא גם כך דחוק בימים אלה, ומאידך, תקנה בטחון למשפחות המפונים שיוכלו להתגורר במבנים בנחלות לאורך תקופה ארוכה בתנאים נאותים ואף לקבל את השירותים הנלווים שמקבלים התושבים מאגודות המושבים ומהמועצות האזוריות.

כידוע, יש כיום אלפי מפונים שמתגוררים בדירת חדר במלונות ללא מערכת חינוך לילדים, ללא סדר יום וללא פרנסה. מפונים רבים מתלוננים שהילדים עוברים יום ועוד יום ללא מסגרת ולאורך זמן ייגרמו להם נזקים בלתי הפיכים, בנוסף לאלו שכבר נגרמו. נזכיר עוד שהילדים כבר חוו תקופות ארוכות ללא מסגרת בזמן הקורונה וכעת אין לדעת מתי יוכלו לשוב לבתיהם ולשגרת חייהם.

הימנעות רמ"י מלהעלות את נושא אכלוס המבנים בתקופה קשה זו, מעלה תמיהות רבות ויותר מכך מהווה התנהגות בחוסר סבירות קיצוני כלפי החוכרים ויותר מכך כלפי המפונים ועולה כדי גרימת נזקים למשפחות רבות שיכולות למצוא בנקל פתרון מגורים ויחד עם זאת שגרת חיים סבירה ומענה עבור הילדים שיוכלו להשתלב במסגרות לימודיות וחברתיות במושב.

רבים מהמפונים מגיעים ממסגרת מושבית וקיבוצית ומתן מענה של התגוררות והשתלבות בחברה מושבית באזורים בטוחים לתקופה שתאריך חודשים ארוכים, תאפשר למשפחות השתלבות מיטבית במקום שבו המסגרת מוכרת להם ובייחוד עבור הילדים שישתלבו במערכות החברתיות הפורמאליות והבלתי פורמאליות במושבים.

לפיכך ברור היטב, כי יש לקבל הוראת שעה שתאפשר מגורים של משפחות מפונים במושבים ברחבי הארץ במבנים קיימים שייעודם למגורים וכן במבנים שיוסבו למגורים ובמבנים ניידים, בדיוק כפי שנעשה בשנות ה-90 בעת שהיה דרוש פתרון מגורים לעולים מחבר העמים. במקרה הנוכחי, הפתרון הנדרש הוא הרבה יותר דחוף, מיידי ומתיישב בדיוק עם הצרכים של המפונים ועם הקושי מולו עומדת מדינת ישראל במציאת פתרון עבור המשפחות לתקופה ארוכה.

תמוהה בעיניי ואף יותר מכך, כיצד רמ"י לא משכילה להבין כי הפתרון המוצע הוא הנכון ביותר בשעה זו עבור המפונים ועבור מדינת ישראל. אני שומע במסדרונות רמ"י כי ההצעה לקבל את הוראת השעה היא "ניצול של חלון הזדמנויות על מנת לאשר חריגות בניה". אני אמנע בשלב זה מלהיכנס לטענות לגופו של עניין רק אומר, כי הטיעון שמועלה "במסדרונות רמ"י" מקומם בלשון המעטה ומצביע על ניתוק מהמציאות עד כדי כך שרמ"י מוכנה שמשפחות מפונים שחרב עליהם עולם ביום אחד, יתגוררו בחדר במלון כאשר הפתרון נמצא תחת ידיה של רמ"י והיא נמנעת מלקבל אותו בגלל טיעונים שהדעת כלל לא יכולה לסבול.

אני פונה בעניין זה לכל משרד ממשלתי רלוונטי, לשרים, חברי כנסת ולבעלי תפקידים, אך אני מצפה מרמ"י שיש לה חובות תום לב מוגברות כלפי הציבור ובייחוד כלפי המפונים, לקבל במידי את ההחלטה המבוקשת ולאפשר לבעלי נחלות להיענות בחיוב לבקשות של משפחות רבות שפונות אליהן ולאפשר להן להתגורר במבנים בנחלות ובכך לקחת אחריות לאומית שרמ"י מחויבת אליה, כלפי מי שישב על הגדר (תרתי משמע) וחיינו הפכו לסיוט מתמשך שאין לדעת כלל מתי יסתיים.

עוד אבהיר לסיום, כי עם כל הכבוד, הצעת ההחלטה שתידון מחר במועצת מקרקעי ישראל, מגיעה "קצת" באיחור והמטרה שלה ברורה, אך החלטות אלו היו אמורות להתקבל לפני תקופה ארוכה כאשר נערכו פניות לרמ"י בבקשות להקל על היישובים שנושאים בנטל שרבים כלל לא היו מוכנים לקחת על עצמם.

**הבקשה לקבל הוראת שעה שתאפשר אכלוס במבנים בנחלות מבוקשת עבור משפחות המפונים ולא עבור בעלי נחלות! הוראת השעה לאכלוס המבנים, מהווה חלק בלתי מהמתווה שרמ"י מבקשת להוציא לפועל במסגרת הצעת ההחלטה שתידון מחר במועצה על מנת להשיב אוכלוסיות להתגורר בקווי עימות ולעבות את האוכלוסיה - וכל זאת כאשר מדינת ישראל נמצאת במצב מלחמה שתארך כשנה!**

הוראת שעה שתאפשר לאכלס מפונים במושבים היא ההוראה הנדרשת כעת והיא לא פחות חשובה ואולי אף חשובה יותר בזמן המידי על מנת לתת למשפחות המפונים את המענה הראוי מצד רשות מקרקעי ישראל כי בשלב זה "חיזוק יישובי קו העימות בראיה ארוכת טווח מתוך הבנת החשיבות הלאומית שבהתיישבות בחבלי ארץ אלו" (ציטוט מדברי ההסבר להצעת ההחלטה) - אלו לא הנושאים שעומדים בראש סדר העדיפויות של המפונים אלא דווקא מה שחשוב כעת הוא - כיצד לתת למשפחות ולילדים סביבה תומכת וראויה לתקופת המלחמה.

אשר על האמור, אבקש כי רמ"י תנהג כמצופה ממנה ותאשר את ההחלטה בעניין האמור במכתבי!



בכבוד רב ובברכה,  
אביגדור ליבוביץ, עו"ד

ליבוביץ, שער ושות', משרד עורכי דין

העתקים :

גב' מניה לייקין, היועצת המשפטית לרשות [yohamash@land.gov.il](mailto:yohamash@land.gov.il) [simab@land.gov.il](mailto:simab@land.gov.il)

גב' גלית ויטנברג, מנהלת אגף בכיר לשימושים חקלאיים [galitb@land.gov.il](mailto:galitb@land.gov.il)

מר יצחק יששכר גולדקנופף, שר הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד ראש הממשלה

מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון

מנכ"ל משרד האוצר

מנכ"ל משרד הנגב והגליל והחוסן הלאומי

מנכ"ל משרד החקלאות

מר מתניהו אנגלמן, מבקר המדינה